

# Verksamhetsberättelse 2025

En verksamhetsberättelse ger en beskrivning av föreningens verksamhet under det senaste verksamhetsåret. För vår förening utgörs det senaste verksamhetsåret av perioden mellan konstituerande styrelsemöte 28 maj 2025 (start) och årsstämma 27 maj 2026 (slut).

Av praktiska skäl författas en verksamhetsberättelse ett par månader innan slutet av det verksamhetsår som beskrivs. Därför beskriver den här verksamhetsberättelsen den verksamhet som bedrivits under kalenderåret 2025. Nästkommande verksamhetsberättelse beskriver kalenderår 2026 och så vidare.

## Styrelsens arbete

Styrelsen arbetar med den löpande förvaltningen av vår samfällighetsförening. Detta omfattar bland annat att:

- Ha kontakt med medlemmar, svara på frågor och förslag, sköta vår hemsida och övrig kommunikation.
- Upphandla varor och tjänster gällande underhåll och skötsel av området så som el, snöröjning, sandupptagning mm.
- Hantera kontakt med entreprenörer och andra leverantörer.
- Åtgärda felanmälningar på exempelvis trasiga brunnslöck, trasig belysning mm.
- Genomföra styrelsemöten och protokollföra styrelsens arbete.
- Genomföra årsstämma.
- Hantera föreningens ekonomi, exempelvis budgetarbete, betala fakturor och att hantera aviseringar och avgifter.

Förutom ovanstående har styrelsen under året arbetat löpande med att administrera in-/utflytt av fastighetsägare. Styrelsen arbetar i Teams samt använder sig av Plandisc (ett digitalt årshjul) för att få ett bra stöd för att planera och följa upp regelbundna aktiviteter och uppgifter. Styrelsen jobbar aktivt med att effektivisera bokföring och löpande fakturering.

## Styrelsemöten

Styrelsen har genomfört styrelsemöten vid följande tillfällen:

- 8 januari 2025
- 29 januari 2025
- 12 mars 2025

- 19 mars 2025
- 9 april 2025
- 14 maj 2025
- 28 maj 2025 (konstituerande möte)
- 18 juni 2025
- 20 augusti 2025
- 17 september 2025
- 12 november 2025
- 10 december 2025

Styrelsen sammankommer och arbetar i huvudsak digitalt för att sköta sina uppgifter på ett effektivt vis. Mellan ordinarie styrelsemöten kan beslut tas per capsulam och dokumenteras då i protokollet för efterföljande styrelsemöte.

## Årsstämma

Ordinarie årsstämma genomfördes 28 maj 2025 på plats i matsalen på Lindbackens skola. Då stämman är det högsta beslutande instansen i föreningen, och årsmötet ett viktigt tillfälle för medlemmar att vara delaktiga och påverka, är det tråkigt att konstatera att det på mötet närvarade totalt 8 st röstberättigade (varav 3 st sitter i styrelsen).

## Valberedning och val av styrelse

Genom valberednings goda arbete sitter följande personer i styrelsen sedan årsstämman 28 maj 2025:

- Emma Reimerth, ordförande (nyval på 2 år)
- Anders Verf, ledamot (nyval på 2 år)
- Niosha Baghaei, ledamot (nyval på 1 år)
- Constanze Ackermann-Boström, suppleant (nyval 1 år)
- Mattias Thunström, ledamot (valdes på 2 år 2024)
- Pontus Baum, ledamot (valdes på 2 år 2024)

Valberedningen utgjordes fram till årsmötet av Tim Björklund och Ikram Aras, och efter årsmötet utgörs valberedningen av:

- Tim Björklund

## Leverantörer

Styrelsen har under året haft leverantörskontakter enligt nedan.

- Bjerking AB

- Cool Company Skandinavien AB
- Ecit Solutions 15 AB
- Energi Försäljning Sverige AB
- Faringe Plåtslageri AB
- Firm4U AB
- Folkesson Råd & Revision AB
- Fortnox AB
- FYRIS-TRYCK AB
- Jacobsen Träd och Säkerhet AB
- Kontorsgiganten AB
- LOOPIA AB
- Lundqvist EI i Uppsala AB
- Länsförsäkringar Uppsala
- MCA Entreprenad AB
- MR Mälardalen AB
- Peab Anläggning AB
- Plandisc
- PostNord Sverige AB
- Qlosr Uppsala AB
- Ragn-sells recycling AB
- Superrent
- Svenska Skyltcentralen AB
- Svensmarkservice Svealand AB
- Sweline linjemålning AB
- Uppsala kommun
- Vaksala Bygg AB
- Vattenfall Kundservice Aktiebolag

## Kommunikation med medlemmar

Styrelsen kommunicerar löpande information till föreningens medlemmar via föreningens hemsida. För att underlätta för medlemmarna finns det en prenumerationsfunktion på hemsidan där man som medlem kan anmäla sig för att få uppdateringar på hemsidan till sin e-post. Då nyheter läggs upp på hemsidan delas också en länk till nyheten i gruppen “Vi som bygger bo i Lindbacken” på Facebook.

## Städdagen

Den årliga städdagen genomfördes under våren 2025. Container ställdes upp vid uppsamlingsplatsen bakom Ica Lindbacken, det bjöds på fika och möjlighet för barnen att tävla. Uppslutningen kunde varit bättre, men verkade uppskattad av flera deltagare.

## Stadgeändringar

Sedan en tid tillbaka har styrelsen sett behov av att genomföra justeringar av paragrafer i föreningens stadgar för att möjliggöra att hålla digitala årsstämmor. Styrelsen lade fram en yrkan om detta till stämman vilken bifölls av stämman och har sedan hanterast och godkänts av Lantmäteriet.

## Vägar och trafiksäkerhet i området

### Reparation av väg

De sluttande delarna av vägsträckorna från korsningen Brattbacksvägen - Skogstorpsvägen ned mot korsningen Brattbacksvägen – Alkällsvägen respektive korsningen Skogstorpsvägen-Ryttartorpsvägen har under flera års tid upplevts som besvärliga (svårt att mötas, skador och håligheter i vägkanten). Därför yrkade styrelsen på reparation av dessa sträckor vilket bifölls på årsstämman. Reparationen genomfördes under hösten 2025, och vad vi noterat hittills har resultatet varit lyckat och gett önskad effekt.

### Komplettering och ommålning av farthinder

Som beslutades på föregående årsstämma skulle området kompletteras med ytterligare 3st. farthinder. Dessa anlades under hösten 2025. I samband med detta målades samtliga farthinder och övergångsställen som hade behov av detta.

### Inspektion av grusbäddar och vattenavrinning

Under slutet av 2025 genomfördes en inspektion av de grusbäddar vi har längs våra vägar. Inspektionen visade att grusbäddarna generellt är i gott skick och att det inte kommer att behövas några omfattande reparationer i närtid. Däremot kommer det att behövas några mindre insatser i form av rensning av ogräs, rensning av grus från några brunnslock, samt byte av ett par trasiga brunnslock.

### Parkeringsförbud

För att säkerställa god framkomlighet beslutade styrelsen under hösten 2025 att införa parkeringsförbud på delar av Storstensvägen. Ett parkeringsbolag anlidades för att säkerställa efterlevnaden av parkeringsförbudet.

# Ekonomi och bidrag

## Övergripande

Föreningen har en god och stabil ekonomi i nuläget. Det röstades på årsstämman 2025 att vi skulle avsätta 500 000 kr till underhållsfonden som kommer bekosta kommande större investeringar så som byte av grusdränering, asfalteringar osv. Styrelsen har i budgeten för 2026 räknat med att avsätta cirka 400 000 kr till underhållsfond.

## Bidrag från Uppsala kommun - Ny bidragsmodell

Samfällighetsföreningen erhåller årligen bidrag från Uppsala kommun i syfte att delvis täcka driftkostnader för vägunderhåll samt administrationskostnader.

Från och med 1 september 2026 är det tidigare nettokostnadsbidraget ersatt av en ny bidragsmodell, så kallat särskilt driftbidrag. Bidragets storlek baseras på antal meter väg istället för den faktiska driftkostnaden. Detta innebär ungefär ett halverat bidrag jämfört med nettokostnadsbidraget vilket missgynnar samfällighetsförening ekonomi, i synnerhet vid jämförelse med andra samfällighetsföreningar. Därav valde styrelsen att överklaga den nya modellen, först till förvaltningsrätten som avslog överklagan, sedan till kammarrätten som också avslog överklagan.

Under 2026 avser styrelsen att fortsätta att analysera hur den nya bidragsmodellen kan påverka samfällighetens ekonomi.

## Övriga bidrag

Styrelsen söker aktivt andra bidrag som kan gynna föreningen. Under 2025 efterforskades möjligheten att ta del av EU-bidrag för landsbygdsutveckling. Arbetet kring detta fortgår.

# Park och naturmark

## Strategi

Föreningen har en strategi för den park- och naturmark föreningen förvaltar. Målsättningen är *"att hålla våra skogar och bebyggelsenära skogsområden parklika och tillgängliga för våra medlemmar för lek och rekreation. Det gör vi genom att hålla efter växtlighet på ett för människor säkert och samtidigt hållbart sätt där vi också främjar artrikedom och mångfald."* Det görs löpande insatser för att efterleva strategin och hantera farliga träd mm. Insatser under 2025 har specifikt varit att ta hand om träd som blåst ner helt eller delvis på olika delar av samfälligheten.

## Besiktning av lekplats

Besiktning av lekplats genomfördes utan anmärkning under 2025. Dessutom sattes informationsskylt med kontaktuppgifter samt uppgifter om felanmälan upp på lekplats samt grillhus.

## Uppförande av grillhus

Under 2021 upprättade Uppsala kommun en medborgarbudget som resulterade i att vår förening tilldelades medel för att anlägga en grill- och samlingsplats intill lekparken vid Södra Parken.

Under hösten 2022 påbörjades byggnationen, Uppsala kommun gav bygglov i början av 2023, varpå en lång rad överklaganden följde på varandra. Detta ledde också till att Uppsala kommun initierade ett tillsynsärende gällande grillhuset.

För att hitta en lösning justerades grillhusets konstruktion så att den inte längre var bygglovspliktigt. I början av 2025 inspekterade Uppsala kommun den nya konstruktionen vilket resulterade i att den kunde tas i bruk och tillsynsärendet avslutades. Att tillsynsärendet avslutades överklagades sedermera också, men i början av 2026 meddelade Mark- och miljööverdomstolen att prövningstillstånd inte ges, vilket innebär att en lång process nu är till ända. Grillhuset kan användas och inga juridiska processer pågår.

## Återplantering av träd

För ett par år sedan togs det ned ett fåtal träd uppe vid Ica Lindbacken. Detta gjordes med ambitionen att återplantera ett antal träd i området. Under 2025 har styrelsen tillsammans med entreprenör arbetat med att ta fram förslag på val av träd och placering av detta. Arbetet kring detta fortsätter med ambitionen att kunna planera nya träd under 2026.

## Ängen

Ängen är den yta som ligger vid cykelvägen vid den södra infarten till området. Det har inkommit önskemål lite då och då genom åren om att göra något bra av denna yta. Därför har styrelsen undersökt möjligheten att plana av ytan och plantera ängsblommor. Planen är att genomföra åtgärder i denna riktning under 2026. Tanken är att åtgärden ska lyfta entrén till området rent estetiskt samt främja den biologiska mångfalden.

## Bullerplank

Bullerplanket repareras löpande vid behov.

## Uppförande av Triangelparken

De planerade insatserna för att förbättra ”Triangeln” genomfördes under 2025. Parken utformades med ett klätternät, tydlig avgränsning mot väg, gräs såddes, bänkar sattes upp och buskar och träd planterades och etablerades. Stort tack för att vi fick hjälp med vattningen!

## Belysning vid utegym

För att öka möjligheterna att nyttja utegymmet även under de mörka timmarna har belysning satts upp. Belysningen är placerad med hänsyn taget till omkringliggande bostäder. En timer styr belysningen så att den inte är tänd i onödan.