

# Motion Familjevänlig aktivitetsyta med BMX-bana

## Bakgrund

Idag står den avlånga gräsytan längs Alkällsvägen, ner mot skolan, tom och outnyttjad. Ytan har varken något direkt värde för trivsel eller aktivitet. Samtidigt saknas det i vårt område en anpassad plats där barn och ungdomar kan cykla, leka och röra sig på ett tryggt och stimulerande sätt.

## Förslag

Jag föreslår att gräsytan utvecklas till ett aktivitetsområde med:

- En enklare BMX-bana för äldre barn, med backar och lite hopp.
- En mindre och lättare bana innanför den större, anpassad för yngre barn.
- Plantering av grönska runtomkring för att området samtidigt ska bidra till en vacker miljö och öka trivseln för de boende.

## Fördelar med förslaget

- Hälsa och rörelse för barn och ungdomar
  - I en tid då många barn sitter stilla inomhus mer än någonsin ger en sådan bana en naturlig möjlighet till daglig rörelse, vilket stärker hälsa, motorik, balans och kondition.
- Mötesplats för familjer
  - Området kan bli en trygg och välkomnande samlingsplats för barnfamiljer, där både små och stora kan vara aktiva tillsammans, istället för att barnen enbart leker på skolgårdar och parkeringsytor. Några bänkar kan placeras i utkanten för att vila trötta ben.
- Trygghet och trivsel
  - Till skillnad från aktiviteter som drar till sig sena ungdomar har BMX- och cykelbanor främst dag- och eftermiddagsanvändning. Det blir därmed ingen typisk kvälls- eller nattaktivitet och inte ett ställe som lockar till stök.
- Förskönar ett outnyttjat område
  - Idag är gräsytan varken vacker eller användbar. Genom plantering av träd och buskar i anslutning till banan skapas ett grönare och mer tilltalande område, som höjer värdet på hela närområdet.
- Ekonomiskt genomförbart

- En första uppskattning från entreprenör visar på en kostnad runt 200 000–300 000 kr för själva banorna, inklusive moms. Det är en relativt låg investering i jämförelse med den långsiktiga nytta för barn, familjer och boende. Det finns dessutom flera aktörer som kan ge alternativa offerter, vilket gör projektet konkurrenskraftigt och realistiskt.

## Sammanfattning

Denna motion skapar ett nytt värde på en yta som idag inte används, stärker barns möjlighet till hälsosam aktivitet, gynnar trivsel och trygghet i området, och gör vår miljö både vackrare och mer attraktiv för boende. Investeringen är rimlig och långsiktig, och den skapar något positivt för hela området.

## Förslag till beslut

Att området längs Alkällsvägen omvandlas till en barn- och familjevänlig aktivitetsyta med BMX-banor för olika åldrar samt gröna planteringar runtomkring enligt ovanstående förslag.

Vänliga hälsningar,

Jennifer Reinholdsson

## Styrelsens yttrande

Föreslagna yta (den avlånga gräsyta mellan Hagtorpsvägen och Alkällsvägen) är prickmark enligt gällande detaljplan. Detaljplanen förklarar detta med att den inte får bebyggas, men att lekplats, grillplats och dylikt får anordnas. Styrelsens bedömning är således att denna formulering rent teoretiskt öppnar för möjligheter att anordna en aktivitetsyta. Dock skulle det krävas ytterligare utredning och dialog med Uppsala kommun för att fastslå huruvida detaljplanen tillåter åtgärder i linje med detta förslag.

Vidare noterar styrelsens att den föreslagna ytan ligger i direkt anslutning till bostäder. En aktivitetsyta kan potentiellt leda till en ökad ljudnivå. Hänsyn behöver tas till boende i den direkta närheten, och det kan vara svårt att kontrollera vilka tider på dygnet ytan nyttjas.

Sedan mitten av 2025 gäller en ny bidragsmodell som påverkar samfällighetsföreningens ekonomi negativt jämfört med tidigare års modell. Samfälligheten har helt enkelt mindre intäkter nu jämfört med tidigare år. Då vi ännu inte sett den fulla effekten av förändringarna i bidragsmodellen bör vi avvakta med större investeringar.

Styrelsen kommer att fortsätta undersöka möjligheten till extern finansiering, som exempelvis bidrag för landsbyggsutveckling. Skulle sådana medel komma oss tillhanda sätter det frågan i ett nytt ljus.

Givet ovanstående konstateras att flera saker skulle behöva utredas inför ett eventuellt uppförande av en aktivitetsyta; om detaljplan tillåter det, hur det skulle påverka boende i den direkta närheten samt de ekonomiska förutsättningarna. Styrelsen föreslår därför stämman att rösta nej till denna motion.

Om stämman ställer sig positiva till att uppföra en aktivitetsyta föreslår styrelsen i så fall att besluta om att genomföra fortsatta utredningar och att ta fram ett nytt underlag.

Om stämman röstar ja till motionen, så som den är formulerad, behöver den villkoras med ett kostnadstak.