

# Årsboks slut för Södra Lindbackens samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsavslut för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025.

## Verksamhetsberättelse

En verksamhetsberättelse ger en beskrivning av föreningens verksamhet under det senaste verksamhetsåret. För vår förening utgörs det senaste verksamhetsåret av perioden mellan konstituerande styrelsemöte 28 maj 2025 (start) och årsstämma 27 maj 2026 (slut).

Av praktiska skäl författas en verksamhetsberättelse ett par månader innan slutet av det verksamhetsår som beskrivs. Därför beskriver den här verksamhetsberättelsen den verksamhet som bedrivits under kalenderåret 2025. Nästkommande verksamhetsberättelse beskriver kalenderår 2026 och så vidare.

## Styrelsens arbete

Styrelsen arbetar löpande med den löpande förvaltningen av vår samfällighetsförening. Detta omfattar bland annat att:

- Ha kontakt med medlemmar, svara på frågor och förslag, sköta vår hemsida och övrig kommunikation.
- Upphandla varor och tjänster så som el, snöröjning, sandupptagning mm.
- Hantera kontakt med entreprenörer och andra leverantörer.
- Åtgärda felanmälningar på exempelvis trasiga brunnslöck, trasig belysning mm.
- Genomföra styrelsemöten och protokollföra styrelsens arbete.
- Genomföra årsstämma.
- Hantera föreningens ekonomi, exempelvis budgetarbete, betala fakturor och att hantera aviseringar och avgifter.

Förutom ovanstående har styrelsen under året arbetat aktivt med att administrera in-/utflytt av fastighetsägare. Styrelsen har också börjat använda ett verktyg som heter Plandisc (ett digitalt årshjul) för att få ett bra stöd för att planera och följa upp regelbundna aktiviteter och uppgifter. Styrelsen har fortsatt att effektivisera bokföring och löpande fakturering.

Nästan 90% av medlemmarna har nu e-faktura. Resterande avier hanteras också digitalt. Inte en enda avi är via post. Läs fullständig verksamhetsberättelse i dokument "Verksamhetsberättelse 2025".

## Samfälligheten

Södra Lindbackens samfällighetsförening antog stadgarna 2025-05-28 genom beslut via Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun. Lantmäteriet verkställde registreringen av föreningen 2017-07-18. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Vaksala-Lunda ga:5, Vaksala-Lunda ga:11 samt Vaksala-Lunda ga:12 genom anläggningsförrättning C137098.

Gemensamhetsanläggningarna består av:

Vaksala-Lunda ga:5, vägar, vändplatser, gång- och cykelvägar enligt aktbilaga BE2 i anläggningsförrättningen. Vaksala-Lunda ga:11, Park- och naturmark samt lekanordning enligt aktbilaga BE4 i anläggningsförrättningen. Vaksala-Lunda ga:12, Bullerskydd enligt aktbilaga BES i anläggningsförrättningen. I bilaga 1, sid 1-7, finns en uppställning av alla fastigheter som ingår i samfälligheten samt vilken andel de har i respektive gemensamhetsanläggning. I uppställningen finns även med föreslagen uttaxering och utgifts- och inkomststat.

## **Styrelsen 2025**

Emma Reimerth, ordförande

Niosha Baghaei, sekreterare

Pontus Baum vice ordförande

Anders Verf, kassör

Mattias Thunström ledamot

Constance Ackerman Boström, suppleant

Föreningens firma tecknas av: Kassör & ordförande, var och en för sig.

## Revisorer

Folkesson Råd & Revision - Patrik Lager

## Stämma och sammanträden

Styrelsen har under året haft 12 st ordinarie styrelsemöten och 1 extrainsatt styrelsemöte.

Mötena hölls: 8 januari, 29 januari, 12 mars, 19 mars, 9 april, 14 maj, 28 maj (konstituerande möte), 18 juni, 20 augusti, 17 september, 15 oktober, 12 november och 10 december.

## Valberedning

Som valberedning för verksamhetsåret 2025 valdes Tim Björklund.

## Ekonomi, jämförelsetal

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 675	1 638	1337	1329	1716
Rörelseresultat (tkr)	1 111	1 692	928	349	1679
Balansomslutning (tkr)	6 537	5 862	4053	3007	3139

## Förändring av eget kapital

	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 271 000	2 343 379	1 702 287
Disposition av fg års resultat	500 000	1 702 287	-1 702 287
Engångsavsättning till underhållsfond		-500 000	
Årets resultat			1 145 008
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 771 000</b>	<b>3 545 667</b>	<b>1 145 008</b>

## Förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur underhållsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna samfällighetsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	3 545 667
Årets resultat	1 145 008
<b>Totalt</b>	<b>4 690 675</b>

Styrelsen föreslår att:

Till underhållsfond avsättes	500 000
I ny räkning överföres	4 190 675
<b>Summa</b>	<b>4 690 675</b>

I enlighet med föreningens stadgar, § 12 underhålls och förnyelsefond, skall årligen avsättas minst 2 000 kr för ga:5, minst 1 000 kr för ga:11 och minst 500 kr för ga:12.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2025	2024
Nettoomsättning		1 674 726	1 638 067
Övriga rörelseintäkter		939 812	2 302 944
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>2 614 538</b>	<b>3 941 011</b>
Råvaror och förnödenheter	1	-916 084	-1 386 361
Övriga externa kostnader		-157 883	-424 064
Personalkostnader		-154 546	-151 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-275 263	-276 395
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 503 776</b>	<b>-2 237 986</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 110 762</b>	<b>1 703 025</b>
Räntekostnader		-7 529	-761
Ränteintäkter		41 776	20
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 145 008</b>	<b>1 702 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 145 008</b>	<b>1 702 287</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 145 008</b>	<b>1 702 287</b>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	707 669	713 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>707 669</b>	<b>713 047</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 003	0
Övriga fordringar		42 462	179 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		843 028	1 114 289
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>888 493</b>	<b>1 294 040</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 940 436	3 854 763
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 940 436</b>	<b>3 854 763</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 828 929</b>	<b>5 148 803</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 536 599</b>	<b>5 861 850</b>

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	Not	2025-12-31	2024-12-31
Balanserat resultat		5 316 667	3 614 380
Årets resultat		1 145 008	1 702 287
<b>Summa</b>		<b>6 461 675</b>	<b>5 316 667</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 035	198 212
Övriga skulder		42 460	295 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 428	51 124
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 923</b>	<b>545 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 536 599</b>	<b>5 861 850</b>

## Noter och tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt BFNAR 2017:3 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsbokslut. Intäkter och kostnader är periodiserade enligt god redovisningssed. Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan resultat och underhållsfonden.

### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Belopp anges i hela kronor (SEK).

<b>Not 1</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Snöjour och sandficka (GA5)	-36 538	-7 813
Snöröjning, sandning (GA5)	-310 004	-915 981
Sandupptagning (GA5)	-186 250	-11 152
Gräsklippning (GA11)	-71 400	-49 501
Trädfällning och Slyröjning (GA11)	-36 364	-7 650
Underhåll / utveckling vägar (GA5)	-3 480	-251 238
Underhåll / utveckling grönytor (GA11)	-97 123	-16 507
Städdagen (GA11)	-5 603	-18 942
El (GA5)	-97 297	-86 686
Fastighetsförsäkringar	-7 863	-7 727
Reparation/underhåll bullerskydd (GA12)	-7 313	-12 677
Farthinder & Trafiksäkerhet (GAS)	-56 850	-
Övrigt	-	-487
<b>Summa</b>	<b>-916 084</b>	<b>-1 386 361</b>

<b>Not 2</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 552 150	1 329 875
Arets anskaffningar	269 885	222 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 822 035</b>	<b>1 552 150</b>
Ingående avskrivningar	-839 103	-562 708
Arets avskrivningar	-275 263	-276 395
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 114 366</b>	<b>-839 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>707 669</b>	<b>713 047</b>

### Avskrivningstider

Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år

Lindbacken per det datum som framgår av den digitala signaturen

Emma Reimerth

*Ordförande*

Mattias Thunström

*Ledamot*

*Pontus Baum*

*Ledamot*

Niosha Baghaei

*Ledamot*

Anders Verf

*Kassör*

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits per det datum som framgår av den digitala underskriften

Folkesson råd och revision AB

Patrik Lager

*Auktoriserad revisor*



# Verification appendix

Finalized at: 2026-03-31 06:54:14 CEST

**RESLY**

**Title:** 2025-12-31 Årsbokslut - Södra Lindbackens samfällighetsförening.pdf

**Initiated By:** patrik.lager@folkessonab.se (patrik.lager@folkessonab.se) via FOLKESSON 5568895246

## Signees:

- Emma Reimerth signed at 2026-03-20 16:06:13 CET with Swedish BankID (19831128-XXXX)
- Anders Stefan Verf signed at 2026-03-20 18:27:08 CET with Swedish BankID (19910711-XXXX)
- Niosha Baghaei signed at 2026-03-20 18:41:43 CET with Swedish BankID (19780921-XXXX)
- Pontus Baum signed at 2026-03-26 08:01:03 CET with Swedish BankID (19800511-XXXX)
- Mattias Thunström signed at 2026-03-30 16:52:30 CEST with Swedish BankID (19770224-XXXX)
- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2026-03-31 06:54:14 CEST with Swedish BankID (19850209-XXXX)

*Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.*

ID: 69bd5e31a81cc20ec85edd0b Digest: G2EKtnp59fwkySWM6t9w+5IcuPsNZk9DvzutE+//qck=

Signed document (G2EKtn)