

Verksamhetsberättelse 2024

En verksamhetsberättelse ger en beskrivning av föreningens verksamhet under det senaste verksamhetsåret. För vår förening utgörs det senaste verksamhetsåret av perioden mellan konstituerande styrelsemöte 3 juni 2024 (start) och årsstämma 28 maj 2025 (slut).

Av praktiska skäl författas en verksamhetsberättelse ett par månader innan slutet av det verksamhetsår som beskrivs. Därför beskriver den här verksamhetsberättelsen den verksamhet som bedrivits under kalenderåret 2024. Nästkommande verksamhetsberättelse beskriver kalenderår 2025 och så vidare.

Styrelsens arbete

Styrelsen arbetar löpande med den löpande förvaltningen av vår samfällighetsförening. Detta omfattar bland annat att:

- Ha kontakt med medlemmar, svara på frågor och förslag, sköta vår hemsida och övrig kommunikation.
- Upphandla varor och tjänster gällande underhåll och skötsel av området så som el, snöröjning, sandupptagning mm.
- Hantera kontakt med entreprenörer och andra leverantörer.
- Åtgärda felanmälningar på exempelvis trasiga brunnslöck, trasig belysning mm.
- Genomföra styrelsemöten och protokollföra styrelsens arbete.
- Genomföra årsstämma.
- Hantera föreningens ekonomi, exempelvis budgetarbete, betala fakturor och att hantera aviseringar och avgifter.

Förutom ovanstående har styrelsen under året arbetat löpande med att administrera in-/utflytt av fastighetsägare. Styrelsen arbetar i teams samt använder sig av Plandisc (ett digitalt årshjul) för att få ett bra stöd för att planera och följa upp regelbundna aktiviteter och uppgifter.

Styrelsen jobbar aktivt med att effektivisera bokföring och löpande fakturering.

Styrelsen har genomfört styrelsemöten vid följande tillfällen:

- 24 januari 2024
- 21 februari 2024
- 20 mars 2024
- 15 maj 2024
- 19 juni 2024
- 3 juni (konstituerande möte)
- 21 augusti 2024

- 18 september 2024
- 16 oktober 2024
- 13 november 2024
- 11 december 2024

Styrelsen sammankommer och arbetar i huvudsak digitalt för att sköta sina uppgifter på ett effektivt vis. Mellan ordinarie styrelsemöten kan beslut tas per capsulum och dokumenteras då i protokollet för efterföljande styrelsemöte.

Leverantörer

Styrelsen har under året haft leverantörskontakter enligt nedan.

Mark & underhåll

- MR Mälardalen - Snöröjning, sandupptagning och gräsklippning
- Lundqvist el - Belysingsarbeten
- Svenskmarkservice Svealand AB – Bygge av Triangelparken
- Faringe Plåtslageri AB - Snickeri & lagningsarbeten
- Jacobsens Träd och Säkerhet AB - Besiktning av lekplats & utegym
- Cool Company Skandinavien AB - Trädfällning och styröjning
- G gruppen - Bortforsling av farthinder & felplacerat material
- NCC Industry AB - Anläggning av watts gupp
- Peab Anläggning AB - Byte av brunnstock
- Fastighets & Saneringstjäns, FS - Contaier till städdag
- Energi Försäljning Sverige AB – El-leverantör
- Vattenfall Kundservice Aktiebolag - Elnätsleverantör
- Målningsfirman Målarmästarna Sverige AB- bullerplank
- Svensk markservice – Uppfyllnad gruskant vid Brattbacksvägen ned mot skolan

Administration

- Firm4u - Bokföringshjälp
- Fortnox -It leverantör
- Qloser - Mail & It-leverantör
- Plandisc - Digital struktur styrelsearbete
- Fyris tryck – Printtjänst till kallelse
- Trygg Jurist TJ AB - Rådgivning jurist
- Folkesson Råd & revision - Revision

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls 29 maj 2024. Både ordinarie årsmöte genomfördes i form av fysiskt möte då dåvarande lagstiftning inte stöds av annan form.

Valberedning och val av styrelse

Genom valberednings goda arbete sitter följande personer i styrelsen sedan årsstämman 29 maj 2024:

- Emma Reimerth till ordförande
- Anders Verf - Kassör
- Niosha Baghaei - Sekreterare
- Constance Ackermann-Boström - suppleant
- Pontus Baum - vice ordförande
- Mattias Thunström - ledamot

Kommunikation med medlemmar

Styrelsen kommunicerar löpande information till föreningens medlemmar via föreningens hemsida. För att underlätta för medlemmarna finns det en prenumerationsfunktion på hemsidan där man som medlem kan anmäla sig för att få uppdateringar på hemsidan till sin e-post. Då nyheter läggs upp på hemsidan delas också en länk till nyheten i gruppen "Vi som bygger bo i Lindbacken" på Facebook.

Vägar och trafiksäkerheten i området

Farthinder på Torpvretsvägen röstades igenom och kommer uppföras under 2025. Uppsala kommun samt Samfälligheten uppmanar att alla boende tar sitt ansvar gällande höjd på häckar för att ha så hög trafiksäkerhet som möjligt. Även att respektera parkeringsregler (ej stå närmare än 10 meter innan korsning, samt att parkera i korrekt färdriktning.

Privat egendom på Samfällighetens mark

En omfattande genomgång av otillåten egendom (ex postlådor, sopkärl, lekutrustning, komposter m.m) på samfällighetens mark gjordes under hösten 2024. Alla ca 100 boende som förvarade någon privat egendom på samfällighetens mark kontaktades privat samt ombads att flytta in detta på egen tomt och sedan rapportera tillbaka.

Snöröjning

Den långa vintern under 2024 ledde till omfattande insatser av den entreprenör som sköter snöröjning och halkbekämpning på våra gator. Mängden snö som föll gjorde det utmanande att hålla gatorna fria från snö, och det är på sina ställen stora högar och ett ojämnt underlag att köra på. Vi beställde efter mycket feedback från boende ishyvling på 3 gator. Styrelsen har beslutat att inte använda oss av ishyvling kommande vintrar då kostnaden blir för hög samt våra farthinder kan ta skada då de saknar utmärkning. Detta till trots var styrelsen nöjda med snöröjningen då den höll samma nivå som motsvarande områden där kommunen är huvudman. De skador som uppstod på våra farthinder

Belysning i området

All belysningen i området är nu ersatta till LED mot de ursprungliga halogenljuskällorna. Kommande byte av enbart ljuskällor kommer i framtiden seriebytas.

Ekonomi & Bidrag

Föreningen har en god och stabil ekonomi samt en långsiktig strategi gällande placering av pengar till underhållskontot. Det röstades på Årsmötet 2024 av vi skulle avsätta 1.250.000 kr till underhållsfonden som kommer bekosta kommande större investeringar så som byte av grusdränering, asfalteringar osv. Styrelsen har i sin budget räknat med att avsätta allt överskott till underhållsfonden årligen på ca 200-400 tkr.

Samfällighetsföreningens ekonomi påverkas i stor grad av bidrag, framför allt det bidrag som kallas nettokostnadsbidraget. Det är ett bidrag som Uppsala kommun tillhandahåller samfällighetsföreningar i syfte att täcka våra driftkostnader för väg (sommar- och vinterunderhåll). Bidragen söks retroaktivt per kalenderår. I nettokostnadsbidraget ersätts 90% samfällighetens kostnader för underhåll av våra vägar (dvs. Bl.a. klippning av gräs i vägkant, elkostnader för gatubelysning, snöröjning, grusborttagning) samt 50% av våra administrativa kostnader.

Park och naturmark

Sedan ett par år tillbaka har styrelsen en strategi för underhållet av våra skogar och övriga grönytor. Strategin ska underlätta i vägval gällande fällning av träd, röjning av sly mm

Under 2024 har strategin följts vilket bland annat har resulterat i röjning av sly i olika delar av samfälligheten, gallring av skog/sly i andra delar, samt även dåliga/sjuka träd har tagits ned. Flera mindre områden som tidigare bestått av vildvuxet sly, är nu istället mer estetiskt tilltalande ungskog.

Under hösten 2024 tillsåg styrelsen också att besiktning av lekpark och utegym genomfördes.

Under hösten 2024 uppfördes en ny lekplats vid Triangeln nu kallad Triangelns lekplats.

Jonas Nordström, bonden i Åby som äger skogen intill vår samfällighet, har under hösten 2024

avverkat en s kethetszon bakom tomterna på Skogstorpstv gen & Ryttartopprsv gen där deras mark angränsar till våran mark.

Bullerplank

Processen mot Lindbackens fastigheter AB blev klar under sommaren 2024 och bullerplanket  r nu slutm lat och besiktigt.

St ddagen

Den  rliga städdagen genomfördes under våren 2024. Container och foodtruck ställdes upp vid uppsamlingsplatsen och fokus var på uppsamling av sly som röjts. Uppslutningen var som tidigare  r, och verkar vara uppskattad av flera deltagare.

Uppförande av grillhus

Under 2021 upprättade Uppsala kommun en medborgarbudget där medborgare fick rösta fram förslag för att stärka utvecklingen i olika delar av kommunen. Denna process resulterade i att vår förening tilldelades 165 460 kronor för att anlägga en grill- och samlingsplats intill lekparken vid Södra Parken.

Processen i korthet:

- Under hösten 2021 offentliggjorde Uppsala kommun resultatet varpå styrelsen påbörjade arbete med att ta in förslag och offerter f r uppförandet.
- Under 2022 tecknades avtal med kommunen och medlen betalades ut till föreningen.
- Efter tidigare offertarbete beställdes material och uppförande av grillhus. Utplacering och uppförande påbörjades efter sommaren 2022.
- I samband med det påbörjade uppförandet blev styrelsen varse att konstruktionen var bygglovspliktig (vilket vanligen inte gäller grillplatser), var på en bygglovsansökan skickades in.
- Ett fåtal synpunkter inkom under bygglovsprocessen, men kommunen beviljade bygglov i början av 2023.
- Ärendet överprövas till Länsstyrelsen som avslog överprövning mars 2023
- Ärendet prövades på nytt hos Mark- och miljödomstolen som återförvisade ärendet tillbaka till Uppsala kommuns byggnadsnämnd f r omprövning oktober 2023.
- Nytt bygglov beviljades november 2023, och överklagades på nytt hos Länsstyrelsen som avslog överklagan
- Ärendet överklagades hos mark och miljödomstol 2024 som avslog överklagan
- Ärendet överklagades hos mark och milj  verdomstol 2024 som beviljade prövningstillstånd
- Ärendet bedöms tas upp för prövning hos mark och milj  verdomstol under 2025

Handelsbyn

Under året fick styrelsen förfrågan om att fälla en handfull träd på samfällighetens mark i syfte att möjliggöra bättre exponering för skylt i anslutning till Handelsbyn.

Styrelsen och representanter för Handelsbyn förde dialog under ett antal månader gällande detta. Styrelsen beviljade fällning av 5 träd och fick en ersättning av Handelsbyn som kommer gå till att sätta upp mer träd på annan plats på samfällighetens mark.

Stadgeändringar

Sedan en tid tillbaka har styrelsen sett behov av att genomföra justeringar av paragrafer i föreningens stadgar för att möjliggöra att hålla digitala årsstämmor. Detta kommer röstas om på Årsmötet i maj 2025.

Övriga ärenden

Utöver det som beskrivits ovan har styrelsen hanterat diverse andra ärenden under året, bland annat:

- Grannemedgivanden för förrådsbyggnader och andra konstruktioner
- Nyttjanderättsavtal
- Deltog på möte om nettokostnadsbidrag med uppsala kommun
- Stillastående fordon