

Årsbokslut för Södra Lindbackens samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsavslut för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Verksamhetsberättelse

En verksamhetsberättelse ger en beskrivning av föreningens verksamhet under det senaste verksamhetsåret. För vår förening utgörs det senaste verksamhetsåret av perioden mellan konstituerande styrelsemöte 3 juni 2024 (start) och årsstämma 28 maj 2025 (slut).

Av praktiska skäl författas en verksamhetsberättelse ett par månader innan slutet av det verksamhetsår som beskrivs. Därför beskriver den här verksamhetsberättelsen den verksamhet som bedrivits under kalenderåret 2024. Nästkommande verksamhetsberättelse beskriver kalenderår 2025 och så vidare.

Styrelsens arbete

Styrelsen arbetar löpande med den löpande förvaltningen av vår samfällighetsförening. Detta omfattar bland annat att:

- Ha kontakt med medlemmar, svara på frågor och förslag, sköta vår hemsida och övrig kommunikation.
- Upphandla varor och tjänster så som el, snöröjning, sandupptagning mm.
- Hantera kontakt med entreprenörer och andra leverantörer.
- Åtgärda felanmälningar på exempelvis trasiga brunnslöck, trasig belysning mm.
- Genomföra styrelsemöten och protokollföra styrelsens arbete.
- Genomföra årsstämma.
- Hantera föreningens ekonomi, exempelvis budgetarbete, betala fakturor och att hantera aviseringar och avgifter.

Förutom ovanstående har styrelsen under året arbetat aktivt med att administrera in-/utflytt av fastighetsägare. Styrelsen har också börjat använda ett verktyg som heter Plandisc (ett digitalt årshjul) för att få ett bra stöd för att planera och följa upp regelbundna aktiviteter och uppgifter. Styrelsen har fortsatt att effektivisera bokföring och löpande fakturering.

Nästan 90% av medlemmarna har nu e-faktura. Resterande avier hanteras också digitalt. Inte en enda avi är via post. Läs fullständig verksamhetsberättelse i dokument "Verksamhetsberättelse 2024".

Samfälligheten

Södra Lindbackens samfällighetsförening antog stadgarna 2017-05-10 genom beslut via Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun. Lantmäteriet verkställde registreringen av föreningen 2017-07-18. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Vaksala-Lunda ga:5, Vaksala-Lunda ga:11 samt Vaksala-Lunda ga:12 genom anläggningsförrättning C137098.

Gemensamhetsanläggningarna består av:

Vaksala-Lunda ga:5, Vägar, vändplatser, gång- och cykelvägar enligt aktbilaga BE2 i anläggningsförrättningen. Vaksala-Lunda ga:11, Park- och naturmark samt lekanordning enligt aktbilaga BE4 i anläggningsförrättningen. Vaksala-Lunda ga:12, Bullerskydd enligt aktbilaga BES i anläggningsförrättningen. I bilaga 1, sid 1-7, finns en uppställning av alla fastigheter som ingår i samfälligheten samt vilken andel de har i respektive gemensamhetsanläggning. I uppställningen finns även med föreslagen uttaxering och utgifts- och inkomststat.

Styrelsen 2024

För tiden 1 jan-28 maj 2024

Emma Reimerth, ordförande

Niosha Baghaei, kassör

Pontus Baum, vice ordförande

Linda Welander Stedt, sekreterare

Mattias Thunström, ledamot

Constance Ackerman-Boström, suppleant

Robin Zetterlund, suppleant

För tiden 29 maj - 31 dec 2024

Emma Reimerth, ordförande

Niosha Baghaei, sekreterare

Pontus Baum vice ordförande

Anders Verf, kassör

Mattias Thunström ledamot

Constance Ackerman-Boström, suppleant

Föreningens firma tecknas av: Kassör &
ordförande, var och en för sig.

Revisorer

Folkesson Råd & Revision - Patrik Lager och Katarina Boiwe

Stämma och sammanträden

Styrelsen har under året haft 11 st ordinarie styrelsemöten.

Mötena hölls: 24 jan, 21 feb, 20 mars, 15 maj, 3 juni (konstituerande möte), 19 juni, 21 aug, 18 sep, 16 okt, 13 nov och 11 dec.

Valberedning

Som valberedning för verksamhetsåret 2024 valdes Tim Björklund och Ikram Aras.

Ekonomi, jämförelsetal

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	1 638	1337	1329	1716	1671
Rörelseresultat (tkr)	1 703	928	349	1679	614
Balansomslutning (tkr)	5 862	4053	3007	3139	1122

Förändring av eget kapital

	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	21 000	2 674 313	919 066
Disposition av föregående års resultat	919 066		-919 066
Engångsavsättning till underhållsfond	330 934	-330 934	
Årets resultat			1 702 287
Belopp vid årets slut	1 271 000	2 343 379	1 702 287

Förslag till resultatdisposition

Avsättning och uttag ur underhållsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna samfällighetsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	2 343 379
Årets resultat	1 702 287
Totalt	4 045 666

Styrelsen föreslår att:

Till underhållsfond avsättes	500 000
I ny räkning överföres	3 545 666
Summa	4 045 666

I enlighet med föreningens stadgar, § 12 underhålls och förnyelsefond, skall årligen avsättas minst 2 000 kr för ga:5, minst 1 000 kr för ga:11 och minst 500 kr för ga:12.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den 2025-02-24 har Mark- och miljööverdomstolen ändrat mark- och miljödomstolens dom och Plan- och byggnadsnämnden i Uppsala kommuns beslut den 14 november 2023 att ge bygglov för nybyggnad av väderskydd (grillhuset). Bygglovet för uppförande av grillhuset har därmed upphävts. Styrelsen kommer att se över möjligheten att anpassa konstruktionen så att den inte längre är bygglovspliktig.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024	2023
Nettoomsättning		1 638 067	1 336 861
Övriga rörelseintäkter	1	2 302 944	1 188 208
Summa rörelsens intäkter		3 941 011	2 525 069
Råvaror och förnödenheter	2	- 1 386 361	- 1 119 407
Övriga externa kostnader		- 424 064	- 110 611
Personalkostnader		- 151 166	- 137 987
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 276 395	- 229 282
Summa rörelsens kostnader		- 2 237 986	- 1 597 287
Rörelseresultat		1 703 025	927 782
Räntekostnader		-761	- 8 716
Ränteintäkter		20	-
Resultat efter finansiella poster		1 702 287	919 066
Resultat före skatt		1 702 287	919 066
Årets resultat		1 702 287	919 066

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	713 047	767 167
Summa materiella anläggningstillgångar		713 047	767 167
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		179 751	79 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 114 289	3 946
Summa kortfristiga fordringar		1 294 040	83 374
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 854 763	3 202 051
Summa kassa och bank		3 854 763	3 202 051
Summa omsättningstillgångar		5 148 803	3 285 425
SUMMA TILLGÅNGAR		5 861 850	4 052 592

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		3 614 380	2 695 314
Årets resultat		1 702 287	919 066
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		5 316 667	3 614 380
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		198 212	317 813
Övriga skulder		295 847	39 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 124	80 542
Summa kortfristiga skulder		545 183	438 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 861 850	4 052 592

Noter och tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt BFNAR 2017:3 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsbokslut. Intäkter och kostnader är periodiserade enligt god redovisningssed. Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan resultat och underhållsfonden.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Belopp anges i hela kronor (SEK).

Not 1 Övriga rörelseintäkter

I posten för 2024 ingår dels 2023 års beviljat nettokostnadsbidrag om 1 224 274 kr och dels en uppskattning av 2024 års bidrag om 1 080 000 kr.

Not 2 Driftkostnader	2024	2023
Snöjour och sandficka (GAS)	7 813	37 500
Snöröjning, sandning (GAS)	915 981	674 288
Sandupptagning (GAS)	11 152	170 878
Gräsklippning (GA11)	49 501	63 066
Trädfällning och Slyröjning (GA11)	7 650	29 352
Underhåll / utveckling vägar (GAS)	251 238	36 937
Underhåll / utveckling grönytor (GA11)	16 507	17 585
Städdagen (GA11)	18 942	-
EI (GAS)	86 686	83 187
Fastighetsförsäkringar	7 727	6 214
Reparation/underhåll bullerskydd (GAS)	12 677	-
Farthinder & Trafiksäkerhet (GAS)	-	400
Övrigt	487	
Summa	1 386 361	1 119 407

Jämförelsetal för 2023 har korrigerats för snöröjning, sandning samt gräsklippning på grund av felaktig redovisning föregående år. 234 644 kr har flyttats från gräsklippning till snöröjning, sandning.

Not 3 Byggnader och mark	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 329 875	1 037 766
Arets anskaffningar	222 275	292 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 552 150	1 329 875
Ingående avskrivningar	-562 708	- 333 426
Arets avskrivningar	-276 395	- 229 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-839 103	- 562 708
Utgående redovisat värde	713 047	767 167
Avskrivningstider		
Markanläggningar	20 år	
Markinventarier	5 år	

Lindbacken per det datum som framgår av den digitala signaturen

Emma Reimerth
Ordförande

Pontus Baum
Ledamot

Mattias Thunström
Ledamot

Niosha Baghaei
Ledamot

Anders Verf
Kassör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits per det datum som framgår av våra digitala underskrifter

Folkesson råd och revision AB

Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67d03fb6d992bee5040c2623

Finalized at: 2025-03-13 08:34:30 CET

Title: 2024-12-31 Årsbokslut - Södra Lindbackens samfällighetsförening.pdf

Digest: v30iK301ZLSicT3lGxVbDlFrarFdfWmWu+1UglqwP6Q=

Initiated by: patrik.lager@folkessonab.se (*patrik.lager@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Johanna Katarina Boive signed at 2025-03-13 08:14:25 CET with Swedish BankID (**19720720-XXXX**)
- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2025-03-13 08:34:19 CET with Swedish BankID (**19850209-XXXX**)
- Anders Stefan Verf signed at 2025-03-12 13:29:49 CET with Swedish BankID (**19910711-XXXX**)
- Niosha Baghaei signed at 2025-03-12 19:00:19 CET with Swedish BankID (**19780921-XXXX**)
- Mattias Thunström signed at 2025-03-13 08:02:41 CET with Swedish BankID (**19770224-XXXX**)
- Pontus Baum signed at 2025-03-12 21:20:15 CET with Swedish BankID (**19800511-XXXX**)
- Emma Reimerth signed at 2025-03-11 15:20:58 CET with Swedish BankID (**19831128-XXXX**)