



Protokoll föreningsstämma 2024

Plats: I matsalen på Lindbackens skola

Dag: Onsdag den 29 maj 2024

Tid: kl.18:30-20:00

1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare
 - a. Till mötets ordförande väljs Linda Sandler (acklamation)
 - b. Till protokollförare väljs Robin Zetterlund (vald av ordförande)
2. upprättande och godkännande av röstlängd
 - a. Totalt finns 15 röster i rummet.
3. val av en eller två justerare, tillika rösträknare
 - a. Mötet väljer David Ankargren och Daniel Dahlqvist (acklamation)
4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad
 - a. Mötet anser att stämman blivit behörigen sammankallad (acklamation)
5. godkännande av dagordning
 - a. Mötet godkänner dagordningen (acklamation)
6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser
 - a. Muntlig framställan av verksamhetsberättelse, med stöd av PPT-material. Motsvarar skriftlig redogörelse lämnad som

bilagor till kallelse till stämman.

- b. Kompletterande punkt: Mötet fastställer resultat och balansräkning (acklamation)
- c. Kompletterande punkt: Mötet godkänner förslag till resultatdisposition, vilket innebär att 1 250 000kr avsättes till underhållsfond och att 2 343 379kr avsättes till balanserat resultat (acklamation)

7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

- a. Mötet beviljar styrelsen ansvarsfrihet (acklamation)

8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

- a. Framställan om ändring av stadgarna

1: Förslag på ändring av §10 :15 röster ja för första ändringsförslaget

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **en revisor och en suppleant.**

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast fyra veckor-före ordinarie stämma.

2: Förslag på ändring av §13;15 röstar ja till förslaget

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska **årligen hållas senast den 31 maj** på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL.

Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att från det att kallelsen har skett ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Från det att kallelse har gått ut till ordinarie föreningsstämma ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.

3: Förslag på ändring av §14; 15 röstar ja till förslaget

§ 14 Kallelse till stämma, andra meddelanden

Styrelsen kallar till föreningsstämma. **Det ska ske genom brev eller digital post och samfällighetensföreningens hemsida.**

Kallelse ska ske senast 4 veckor före föreningsstämman.

I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga.

Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom **samfällighetensföreningens hemsida.**

Alla tre förslagen ovan godkändes enhälligt av mötet. De kommer dock att träda i kraft först när de har blivit inregistrerade hos Lantmäterimyndigheten.

- b. Motion gällande farthinder på Torpvretsvägen
 - i. Styrelsens yttrande:
Styrelsen föreslå föreningsstämman att besluta enligt motionen.
 - ii. Motionen läses upp och visas på skärm för mötet.
 - iii. Röstning; 14 röster för motionen, 1 röst avstår; motionen antas

- c. Gatubelysning återvändsgatorna Storstensvägen 12-26 och 34-48
 - i. Styrelsens yttrande:
Utifrån att återvändsgatorna, som nämns i motionen, ligger på brf. Lindbacksparken Ett:s och brf. Lindbacksparken Två:s (fastighetsbeteckning: Vaksala Lunda 27:2 och Vaksala Lunda 27:3) mark åligger det inte Södra Lindbackens samfällighetsförening att förvalta dessa återvändsgator (enligt 9 § 1 p i stadgarna) eller årsmötet att besluta i frågan vid föreningsstämman (enligt 47 § SFL). Utifrån ovan kan inte föreningsstämman ta beslut i frågan eller motionen tas upp för röstning på föreningsstämman.
 - ii. Motionen redovisas muntligt och diskuteras. Det uppstår frågor bland annat om varför berörda bostadsrättsföreningar betalar till samfälligheten för alla utfarter, även de som vetter mot återvändsgatorna, om dessa gator inte är samfälld mark. Vidare redogörs för att debiteringslängd är ett förrättningsbeslut som styrelsen inte själva kan påverka utan som behöver hanteras via Lantmäterimyndigheten. Styrelsen i samfälligheten rekommenderar att styrelserna i berörda bostadsrättsföreningar, vid intresse, på egen hand driver frågan om att förändra de egna fastigheternas andelstal i samfällighetens debiteringslängd.
 - iii. Mötet kan inte rösta i frågan, mötet fattar inget beslut om motionen.

9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

- a. 12 röstar ja; 3 avstår mht medlemmar i styrelsen; arvoden godkännes

10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

- a. 15 röstar för

11. val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 12 röstar för, 3 avstår mht medlemmar i styrelsen; valberedningens förslag till ny styrelse antas enligt följande

Emma Reimerth (Ordförande)
Anders Verf (Ledamot)
Niosha Baghaei (Ledamot)
Mattias Thunström (Ledamot)
Pontus Baum (Ledamot)
Constanze Ackerman-Boström (Suppleant)

Avgående från styrelsen:
Linda Welander Stedt
Robin Zetterlund

12. val av revisorer och revisorssuppleanter
- Till ordinarie revisor utses Patrik Lager och Katarina Boiwe från Folkesson Råd & Revision. Revisorsuppleanter utses av Folkesson Råd & Revision. 15 röstar för.
13. val av valberedning
- Till valberedning väljes Tim Björklund och Ikram Aras; 15 röstar för
14. informations- och frågestund
- En medlem lyfter att det är problematiskt med förvaring av privata föremål på samfällighetens mark. Styrelsen berättar att det finns en övergripande punkt på styrelsens agenda kring detta.
 - Parkering av bilar i T-korsningar, bryter mot trafikregler. Kan styrelsen göra något åt detta? Samfälligheten har inte själv behörighet att utfärda böter.
 - Snöröjning, har utförts enligt avtal? Fler medlemmar upplever att den varit bristfällig den senaste vintern. Kritik riktas både mot snöröjningsteknik och mot omfattning av sandning, samt även hur sandning och plogning samordnas. Feedback/klagomål som inkommit till styrelsen har generellt vidarebefordrats till leverantören ifråga.
 - Brattbacksvägen, sträckan från korsningen vid skolan. Finns det någon plan för åtgärd? Vägen uppfattas för smal med följd att fordon kör utanför asfalterad yta.
 - "Rondell" vid skolan, korsning Hagtorpsvägen/Skogstorpsvägen, har körförbud för vanliga bilar. Trafiklösningen ifråga ligger på kommunens gata. Samfälligheten har felanmält detta. Enskilda medlemmar har möjlighet att själva felanmäla.
 - Har styrelsen någon uppfattning om tidplan för åtgärd av Ikanos mark längs med Hagtorpsvägen. Nej, styrelsen har ingen insyn i den frågan.
15. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.
- Protokollet kommer att tillgängliggöras på samfällighetens hemsida.

Justeringsmän;
David Ankargren - David.ankargren@gmail.com
Daniel Dahlkvist - Messer1024@gmail.com

Verifikat



Signerande parter

Robin Zetterlund

Undertecknare

robin.zetterlund@gmail.com

073-425 81 27

Undertecknad med BankID av Kristoffer Robin Zetterlund - 198310137818

Signerade 2024-06-04 22:19:54 CEST

IP 104.28.31.63

Mobile Safari, iOS, iPhone

Niosha Baghaei

Undertecknare

niosha@sodralindbacken.se

073-358 74 73

Undertecknad med BankID av NIOSHA BAGHAEI - 197809216000

Signerade 2024-06-04 21:05:37 CEST

IP 90.231.204.155

Chrome, Android, K

Pontus Baum

Undertecknare

pontus@sodralindbacken.se

076-100 06 92

Undertecknad med BankID av PONTUS BAUM - 198005115913

Signerade 2024-06-04 21:41:48 CEST

IP 213.67.204.182

Mobile Safari, iOS, iPhone

Emma Reimerth

Undertecknare

emma@sodralindbacken.se

070-989 05 27

Undertecknad med BankID av EMMA KRISTINA TERES REIMERTH - 198311281425

Signerade 2024-06-04 20:57:04 CEST

IP 217.210.73.180

Mobile Safari, iOS, iPhone

Mattias Thunström

Undertecknare

mattias@sodralindbacken.se

070-864 41 11

Undertecknad med BankID av Mattias Thunström - 197702240693

Signerade 2024-06-05 6:52:46 CEST

IP 84.219.210.166

Chrome, iOS, iPhone



Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

Händelser

- 2024-06-04**
20:56:19 CEST Dokument skickades till Pontus Baum, pontus@sodralindbacken.se and +46 76 100 06 92.
- 2024-06-04**
20:56:19 CEST Dokument skickades till Robin Zetterlund, robin.zetterlund@gmail.com and +46 73 425 81 27.
- 2024-06-04**
20:56:19 CEST Dokument skickades till Emma Reimerth, emma@sodralindbacken.se and +46 70 989 05 27.
- 2024-06-04**
20:56:19 CEST Dokument skickades till Niosha Baghaei, niosha@sodralindbacken.se and +46 73 358 74 73.
- 2024-06-04**
20:56:19 CEST Dokument skickades till Mattias Thunström, mattias@sodralindbacken.se and +46 70 864 41 11.
- 2024-06-04**
20:56:53 CEST Emma Reimerth har visat dokumentet 1 gång.
- 2024-06-04**
20:57:04 CEST Dokumentet undertecknades av Emma Reimerth.
- 2024-06-04**
21:03:20 CEST Niosha Baghaei har visat dokumentet 2 gånger.
- 2024-06-04**
21:05:37 CEST Dokumentet undertecknades av Niosha Baghaei.
- 2024-06-04**
21:37:33 CEST Pontus Baum har visat dokumentet 1 gång.
- 2024-06-04**
21:41:48 CEST Dokumentet undertecknades av Pontus Baum.
- 2024-06-04**
22:19:31 CEST Robin Zetterlund har visat dokumentet 2 gånger.

2024-06-04
22:19:54 CEST

Dokumentet undertecknades av Robin Zetterlund.

2024-06-05
6:52:34 CEST

Mattias Thunström har visat dokumentet 4 gånger.

2024-06-05
6:52:46 CEST

Dokumentet undertecknades av Mattias Thunström.