

Verksamhetsberättelse 2023

En verksamhetsberättelse ger en beskrivning av föreningens verksamhet under det senaste verksamhetsåret. För vår förening utgörs det senaste verksamhetsåret av perioden mellan konstituerande styrelsemöte 29 juni 2023 (start) och årsstämma 2 maj 2024 (slut).

Av praktiska skäl författas en verksamhetsberättelse ett par månader innan slutet av det verksamhetsår som beskrivs. Därför beskriver den här verksamhetsberättelsen den verksamhet som bedrivits under kalenderåret 2023. Nästkommande verksamhetsberättelse beskriver kalenderår 2024 och så vidare.

Styrelsens arbete

Styrelsen arbetar löpande med den löpande förvaltningen av vår samfällighetsförening. Detta omfattar bland annat att:

- Ha kontakt med medlemmar, svara på frågor och förslag, sköta vår hemsida och övrig kommunikation.
- Upphandla varor och tjänster så som el, snöröjning, sandupptagning mm.
- Hantera kontakt med entreprenörer och andra leverantörer.
- Åtgärda felanmälningar på exempelvis trasiga brunnslöck, trasig belysning mm.
- Genomföra styrelsemöten och protokollföra styrelsens arbete.
- Genomföra årsstämma.
- Hantera föreningens ekonomi, exempelvis budgetarbete, betala fakturor och att hantera aviseringsar och avgifter.

Förutom ovanstående har styrelsen under året arbetat aktivt med att administrera in-/utflytt av fastighetsägare. Styrelsen har också börjat använda ett verktyg som heter Plandisc (ett digitalt årshjul) för att få ett bra stöd för att planera och följa upp regelbundna aktiviteter och uppgifter. Styrelsen har fortsatt att effektivisera bokföring och löpande fakturering. Nästan 90% av medlemmarna har nu e-faktura. Resterande avier hanteras också digitalt. Inte en enda avi går via post.

Styrelsen har genomfört styrelsemöten vid följande tillfällen:

- 25 januari 2023
- 22 februari 2023
- 22 mars 2023
- 19 april 2023
- 15 augusti 2023
- 20 september 2023
- 25 oktober 2023
- 15 november 2023
- 20 december 2023

Styrelsen sammankommer och arbetar i huvudsak digitalt för att sköta sina uppgifter på ett effektivt vis. Mellan ordinarie styrelsemöten kan beslut tas per capsulum och dokumenteras då i protokollet för efterföljande styrelsemöte.

Leverantörer

Styrelsen har under året haft leverantörskontakter enligt nedan.

Mark & underhåll

- MR Mälardalen - Snöröjning, sandupptagning och gräsklippning
- Lundqvist el - Belysingsarbeten
- Svenskmarkservice Svealand AB - Utfyllnad av dräneringsdiken
- Faringe Plåtslageri AB - Snickeri & lagningsarbeten
- Jacobsens Träd och Säkerhet AB - Besiktning av lekplats & utegym
- Cool Company Skandinavien AB - Trädfällning och slyröjning
- G gruppen - Bortforsling av farthinder
- NCC Industry AB - Anläggning av watts gupp
- Peab Anläggning AB - Byte av brunslock
- Fastighets & Saneringstjäns, FS - Contaier till städdag
- COLOR OFF I STOCKHOLM AB - Klottersanering
- Energi Försäljning Sverige AB – El-leverantör
- Vattenfall Kundservice Aktiebolag - Elnätsleverantör

Administration

- Firm4u - Bokföringshjälp
- Fortnox -It leverantör
- Qloser - Mail & It-leveratör
- Plandisc - Digital struktur styrelsearbete
- Verified Global AB - Digital signering
- Hotell Fyrislund - Printtjänst & utdelning av kallelse
- Trygg Jurist TJ AB - Rådgivning jurist
- Folkesson Råd & revision - Revision

Årsstämma och extrastämma

Ordinarie årsstämma hölls 31 maj 2023 men avbröts då den inte var behörigt utlyst. En extrastämma utlystes och genomfördes 29 juni 2023. Både ordinarie årsmöte och extrastämma genomfördes i form av fysiskt möte då nuvarande lagstiftning inte stödjer annan form.

Valberedning och val av styrelse

Genom valberednings goda arbete valdes följande personer på extrastämman 29 juni 2023:

- Emma Reimerth till ordförande, omval på 2 år
- Linda Welander Stedt till ledamot, nyval på 2 år
- Niosha Baghaei till ledamot, omval på 1 år
- Constance Ackermann-Boström till suppleant, omval på 1 år
- Robin Zetterlund, nyval på 1 år.

Styrelsen består förutom ovanstående personer av Mattias Thunström och Pontus Baum som valdes in som ledamöter på två år 2022.

Kommunikation med medlemmar

Styrelsen kommunicerar löpande information till föreningens medlemmar via föreningens hemsida. För att underlätta för medlemmarna finns det en prenumerationsfunktion på hemsidan där man som medlem kan anmäla sig för att få uppdateringar på hemsidan till sin e-post. Då nyheter läggs upp på hemsidan delas också en länk till nyheten i gruppen "Vi som bygger bo i Lindbacken" på Facebook.

Vägar och trafiksäkerheten i området

På extrastämman 29 juni 2023 gjordes en framställan från styrelsen gällande anläggning av ytterligare farthinder. I framställan yrkade styrelsen på att det ska bli otillåtet att placera flyttbara farthinder på samfällighetens väg samt att uppdraga styrelsen att anlägga kompletterande trafiksäkerhetsåtgärder enligt förslaget i framställan. Stämman godkände motionen. Under hösten anlät styrelsen en entreprenör att genomföra åtgärderna. Den 1 oktober 2023 var farthindren färdigställda.

Under hösten 2023 beslutade styrelsen att förbättringsmåla två övergångsställen för att öka trafiksäkerheten vid skolan (ett på Brattbacksvägen och ett på Skogstorpsvägen) och arbetet genomfördes kort därefter.

Snöröjning

Den tidiga vintern under senare delen av 2023 ledde till omfattande insatser av den entreprenör som sköter snöröjning och halkbekämpning på våra gator. Mängden snö som föll gjorde det utmanande att hålla gatorna fria från snö, och det är på sina ställen stora högar och ett ojämnt underlag att köra på. Detta till trots var styrelsen nöjda med snöröjningen då den höll samma nivå som för motsvarande områden där kommunen är huvudman.

Belysning i området

Belysningen i området fortsätter att moderniseras genom att ersätta de ursprungliga halogenljuskällorna mot LED. Det görs genom att byta både transformator och ljuskälla i de befintliga belysningsstolparna. Arbetet med att ersätta halogen mot LED har skett successivt på så sätt att trasig halogen-belysning ersätts med LED.

I skrivande stund är det endast 45st (av totalt 264st) belysningsstolpar med halogen. Styrelsen har beslutat att det ska vara LED i alla belysningsstolpar under 2024. Därför har nödvändigt material beställts och planering för utbyte pågår med leverantör.

Bidrag

Samfällighetsföreningens ekonomi påverkas i stor grad av bidrag, framför allt det bidrag som kallas nettokostnadsbidraget. Det är ett bidrag som Uppsala kommun tillhandahåller samfällighetsföreningar i syfte att täcka våra driftkostnader för väg (sommar- och vinterunderhåll). Bidragen söks retroaktivt per kalenderår. I nettokostnadsbidraget ersätts 90% samfällighetens kostnader för underhåll av våra vägar (dvs. Bl.a. klippning av gräs i vägkant, elkostnader för gatubelysning, snöröjning, grusborttagning) samt 50% av våra administrativa kostnader.

Park och naturmark

Sedan ett par år tillbaka har styrelsen en strategi för underhållet av våra skogar och övriga grönytor. Strategin ska underlätta i vägval gällande fällning av träd, röjning av sly mm. På extrastämman 29 juni presenterades strategin för deltagarna i syfte att informera, öppna upp för frågor och förslag och för att väcka intresse.

Vid specifika frågor och avvägningar kring träd och skog under året, har vi fått input från Stadsträdgårdsmästaren i Uppsala kommun, Elisabet Jonsson samt kommunens arborist, Mark Van der Veen. Under 2023 har strategin följts vilket bland annat har resulterat i röjning av sly i olika delar av samfälligheten, gallring av skog/sly i andra delar, samt även dåliga/sjuka träd har tagits ned. Flera mindre områden som tidigare bestått av vildvuxet sly, är nu istället mer estetiskt tilltalande ungskog.

Under hösten 2023 tillsåg styrelsen också att besiktning av lekpark och utegym genomfördes. Jonas Nordström, bonden i Åby som äger skogen intill vår samfällighet, har uppgivit att döda träd/säkerhetszon intill vissa delar av Lindbacken kommer att avverkas när det är en tillräckligt kall vinter med tjäle i marken.

Utveckling av området

Styrelsen har ett pågående arbete med den generella utvecklingen av området. Enligt beslut på årsstämma 2021 ska styrelsen prioritera att åtgärda och uppföra en park med parkering vid Triangeln. Iordningställandet av triangeln är nu upphandlat och kommer att genomföras under 2024.

Bullerplank

Den process som drivits mot Lindbacken fastigheter gällande det ofullständiga bullerplanket har givit resultat. Lindbacken fastigheter anlitar en entreprenör för utförandet av återstående arbete. Under 2022 reparerades planket, men målades aldrig enligt plan. Styrelsens avsikt är att bullerplanket ska färdigställas så snart som möjligt och är därför i kontinuerlig kontakt med Lindbacken fastigheter som driver en tvist med sin leverantör avseende färdigställande av bullerplanket. Då denna process är tidskrävande har Lindbacken fastigheter givit möjlighet att ersätta samfälligheten med motsvarande kostnad för målning av bullerplank så att detta kan genomföras i egen regi.

Styrelsen fortsätter att bevaka ärendet i syfte att bullerplanket ska färdigställas så snart som möjligt.

Städdagen

Den årliga städdagen genomfördes under våren 2023. Container och foodtruck ställdes upp vid uppsamlingsplatsen och fokus var på uppsamling av sly som röjts. Uppslutningen var lägre än tidigare år, men ändå uppskattad av flera deltagare.

Uppförande av grillhus

Under 2021 upprättade Uppsala kommun en medborgarbudget där medborgare fick rösta fram förslag för att stärka utvecklingen i olika delar av kommunen. Denna process resulterade i att vår förening tilldelades 165 460 kronor för att anlägga en grill- och samlingsplats intill lekparken.

Processen i korthet:

- Under hösten 2021 offentliggjorde Uppsala kommun resultatet varpå styrelsen påbörjade arbete med att ta in förslag och offerter för uppförandet.
- Under 2022 tecknades avtal med kommunen och medlen betalades ut till föreningen.
- Efter tidigare offertarbete beställdes material och uppförande av grillhus. Utplacering och uppförande påbörjades efter sommaren 2022.
- I samband med det påbörjade uppförandet blev styrelsen varse att konstruktionen var bygglovspliktig (vilket vanligen inte gäller grillplatser), var på en bygglovsansökan skickades in.
- Ett fåtal synpunkter inkom under bygglovsprocessen, men kommunen beviljade bygglov i början av 2023.
- Ärendet överprövas till Länsstyrelsen som avslog överprövning mars 2023
- Ärendet prövades på nytt hos Mark- och miljödomstolen som återförvisade ärendet tillbaka till Uppsala kommuns byggnadsnämnd för omprövning oktober 2023.
- Nytt bygglov beviljades november 2023, och överklagades på nytt hos Länsstyrelsen där den i dagsläget prövas.

Dialog med Handelsbyn

Under året fick styrelsen förfrågan om:

- att få anlägga en trappa till Handelsbyn på samfällighetens mark
- och att fälla en handfull träd på samfällighetens mark i syfte att möjliggöra bättre exponering för skylt i anslutning till Handelsbyn.

Styrelsen och representanter för Handelsbyn förde dialog under ett antal månader gällande detta. Styrelsen avslutade ärendet i slutet av 2023 då intresset verkar svalnat från initiativtagaren.

Uppfyllnad av dräneringsbädd Brattbacksvägen

I mitten av 2023 uppmärksammandes styrelsen på att det förelåg ett stort behov av att fylla upp den dräneringsbädd som löper längst med Brattbacksvägen ned mot Lindbackens skola. Under hösten beställdes och utfördes arbetet.

Stadgeändringar

Sedan en tid tillbaka har styrelsen sett behov av att genomföra justeringar av ett par paragrafer i föreningens stadgar för att tydliggöra och modernisera stadgarna. Under året har styrelsen undersökt vilka ändringar som är förenliga med lagar och riktlinjer. Styrelsen arbetar för närvarande med att utarbeta ett förslag på stadgeändringar att votera om vid en stämma.

Övriga ärenden

Utöver det som beskrivits ovan har styrelsen hanterat diverse andra ärenden under året, bland annat:

- Grannemedgivanden för förrådsbyggnader och andra konstruktioner
- Nyttjanderättsavtal
- Stillastående fordon
- Klottersanering