

Årsbokslut för Södra Lindbackens samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsavslut för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Verksamhetsberättelse

En verksamhetsberättelse ger en beskrivning av föreningens verksamhet under det senaste verksamhetsåret. För vår förening utgörs det senaste verksamhetsåret av perioden mellan konstituerande styrelsemöte 29 juni 2023 (start) och årsstämma 29 maj 2024 (slut).

Av praktiska skäl författas en verksamhetsberättelse ett par månader innan slutet av det verksamhetsår som beskrivs. Därför beskriver den här verksamhetsberättelsen den verksamhet som bedrivits under kalenderåret 2023.

Nästkommande verksamhetsberättelse beskriver kalenderår 2024 och så vidare.

Styrelsens arbete

Styrelsen arbetar löpande med den löpande förvaltningen av vår samfällighetsförening. Detta omfattar bland annat att:

- Ha kontakt med medlemmar, svara på frågor och förslag, sköta vår hemsida och övrig kommunikation.
- Upphandla varor och tjänster så som el, snöröjning, sandupptagning mm. • Hantera kontakt med entreprenörer och andra leverantörer.
- Åtgärda felanmälningar på exempelvis trasiga brunnsock, trasig belysning mm.
- Genomföra styrelsemöten och protokollföra styrelsens arbete.
- Genomföra årsstämma.
- Hantera föreningens ekonomi, exempelvis budgetarbete, betala fakturor och att hantera aviseringar och avgifter.

Förutom ovanstående har styrelsen under året arbetat aktivt med att administrera in-/utflytt av fastighetsägare. Styrelsen har också börjat använda ett verktyg som heter Plandisc (ett digitalt årshjul) för att få ett bra stöd för att planera och följa upp regelbundna aktiviteter och uppgifter. Styrelsen har fortsatt att effektivisera bokföring och löpande fakturering. Nästan 90% av medlemmarna har nu e-faktura. Resterande avier hanteras också digitalt. Inte en enda avi går via post.

Läs fullständig verksamhetsberättelse i dokument "Verksamhetsberättelse 2023".

Samfälligheten

Södra Lindbackens samfällighetsförening antog stadgarna 2017.05.10 genom beslut via Lant-mäterimyndigheten i Uppsala kommun. Lantmäteriet verkställde registreringen av föreningen 2017.07.18. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Vaksala-Lunda ga:5, Vaksala-Lunda ga:11 samt Vaksala-Lunda ga:12 genom anläggningsförrättning C137098.

Gemensamhetsanläggningarna består av:

Vaksala-Lunda ga:5, Vägar, vändplatser, gång- och cykelvägar enligt aktbilaga BE2 i anläggningsförrättningen.
Vaksala-Lunda ga:11, Park- och naturmark samt lekanordning enligt aktbilaga BE4 i anläggningsförrättningen.
Vaksala-Lunda ga:12, Bullerskydd enligt aktbilaga BE5 i anläggningsförrättningen. I bilaga 1, sid 1-7, finns en uppställning av alla fastigheter som ingår i samfälligheten samt vilken andel de har i respektive gemensamhetsanläggning. I uppställningen finns även med föreslagen uttaxering och utgifts- och inkomststat.

Styrelsen 2023

För tiden 1 jan-29 juni 2023
Emma Reimerth ordförande
Niosha Baghaei kassör
Pontus Baum vice ordförande
Linda Welander Stedt sekreterare
Mattias Thunström ledamot
Constance Ackerman-Boström suppleant

För tiden 29 juni - 31 dec 2023
Emma Reimerth vice ordförande
Niosha Baghaei kassör
Pontus Baum vice ordförande
Linda Welander Stedt sekreterare
Mattias Thunström ledamot
Constance Ackerman-Boström suppleant
Robin Zetterlund suppleant

Föreningens firma tecknas av: Kassör & ordförande var och en för sig.

Revisorer

Folkesson Råd & Revision – Patrik Lager och Katarina Boiwe

Stämma och sammanträden

Styrelsen har under året haft 9 st ordinarie styrelsemöten.

Mötena hölls: 25 jan, 22 feb, 22 mars, 19 april, 15 aug, 20 sep, 25 okt, 15 nov & 20 dec.

Valberedning

Som valberedning för verksamhetsåret 2023 valdes Krister Petersen och Tim Björklund. Krister Petersen avgick 29 juni 2023 och ersattes av Ikram Aras.

Ekonomi, jämförelsetal

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1337	1329	1716	1671	1667
Rörelseresultat (tkr)	928	349	1679	614	423
Balansomslutning (tkr)	4053	3007	3139	1122	501

Förändring av eget kapital

	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingående	17 500	2 328 850	348 964
Disp. av föregående års resultat	3 500	345 463	-348 964
Årets resultat			919 066
Belopp vid årets utgång	21 000	2 674 313	919 066

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur underhållsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna samfällighetsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat: 2 674 313
Årets resultat: 919 066

3 593 379

Styrelsen föreslår att:

Till underhållsfonden avsättes 1 250 000
Till balanserat resultat överföres 2 343 379

3 593 379

I enlighet med föreningens stadgar, § 12 underhålls och förnyelsefond, skall årligen avsättas minst 2 000 kr för ga:5, minst 1 000 kr för ga:11 och minst 500 kr för ga:12.

Södra Lindbackens Samfällighetsförening
Org.nr. 717917-9523

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Nettoomsättning		1 336 861	1 329 088
Övriga rörelseintäkter		<u>1 188 208</u>	<u>381 480</u>
		2 525 069	1 710 568
Råvaror och förnödenheter	1	-1 119 407	-985 278
Övriga externa kostnader		-110 611	-77 427
Personalkostnader		-137 987	-127 076
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-229 282</u>	<u>-171 823</u>
		-1 597 287	-1 361 604
Rörelseresultat		927 782	348 964
Finansiella poster			
Räntekostnader		-8 716	0
Summa finansiella poster		<u>-8 716</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		919 066	348 964
Resultat före skatt		919 066	348 964
Årets resultat		<u>919 066</u>	<u>348 964</u>

Södra Lindbackens Samfällighetsförening
Org.nr. 717917-9523

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		767 167	704 340
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>767 167</u>	<u>704 340</u>
Summa anläggningstillgångar		767 167	704 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	844
Övriga fordringar		79 428	203 617
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 946	16 827
Summa kortfristiga fordringar		<u>83 374</u>	<u>221 288</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 202 051	2 082 266
Summa kassa och bank		<u>3 202 051</u>	<u>2 082 266</u>
Summa omsättningstillgångar		3 285 425	2 303 554
SUMMA TILLGÅNGAR		4 052 592	3 007 894
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital vid räkenskapsårets början		2 695 314	2 346 350
Årets resultat		919 066	348 964
Eget kapital vid räkenskapsårets slut		<u>3 614 380</u>	<u>2 695 314</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		317 813	202 877
Övriga skulder		39 857	34 609
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 542	75 094
Summa kortfristiga skulder		<u>438 212</u>	<u>312 580</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 052 592	3 007 894

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt BFNAR 2017:3 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsbokslut. Intäkter och kostnader är periodiserade enligt god redovisningssed. Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultat-disposition och överföring sker efter beslut, mellan resultat och underhållsfonden.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Driftskostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Snöjour och sandficka (GA5)	37 500	25 000
Snöröjning, sandning (GA5)	439 644	434 865
Sandupptagning (GA5)	170 878	162 650
Gräsklippning (GA11)	297 710	24 000
Trädfällning och Slyröjning (GA11)	29 352	42 860
Underhåll / utveckling vägar (GA5)	36 937	109 054
Underhåll / utveckling grönytor (GA11)	17 585	55 538
Städdagen (GA11)	0	4 095
EI (GA5)	83 187	126 028
Fastighetsförsäkringar	6 214	1 189
Farthinder & Trafiksäkerhet (GA5)	400	0
SUMMA	1 119 407	985 279

NOT NR 2

Anläggningstillgångar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 037 766	714 356
Årets anskaffningar	292 109	323 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 329 875	1 037 766
Ingående avskrivningar	-333 426	-161 603
Årets avskrivningar	-229 282	-171 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-562 708	-333 426
Utgående redovisat värde	767 167	704 340

Avskrivningstider:

Markanläggningar	20 år
Markinventarier	5 år

Södra Lindbackens samfällighetsförening Org.nr. 717917-9523

Lindbacken per det datum som framgår av våra digitala underskrifter.

Emma Reimerth
Ordförande

Linda Welander Stedt
Sekreterare

Pontus Baum
Ledamot

Mattias Thunström
Ledamot

Niosha Baghai
Kassör

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits per det datum som framgår av våra digitala underskrifter.
Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 65e71fbf408e5f2fae16eabc

Finalized at: 2024-03-12 07:45:55 CET

Title: 2023-12-31 Årsbokslut - Södra Lindbackens Samsfällighetsförening.pdf

Digest: stqcBTwKM7d6WJ7cBxLlQ5DUE0KgWaA5Hx7MMUumIP0=

Initiated by: patrik.lager@folkessonab.se (*patrik.lager@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Mattias Thunström signed at 2024-03-05 17:33:42 CET with Swedish BankID (19770224-XXXX)
- Pontus Baum signed at 2024-03-06 10:22:41 CET with Swedish BankID (19800511-XXXX)
- Linda Welander Stedt signed at 2024-03-07 08:29:12 CET with Swedish BankID (19891222-XXXX)
- Niosha Baghaei signed at 2024-03-06 11:53:05 CET with Swedish BankID (19780921-XXXX)
- Emma Kristina Teres Reimerth signed at 2024-03-05 14:58:22 CET with Swedish BankID (19831128-XXXX)
- Johanna Katarina Boive signed at 2024-03-12 07:17:59 CET with Swedish BankID (19720720-XXXX)
- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2024-03-12 07:45:45 CET with Swedish BankID (19850209-XXXX)