

Bilaga- Verksamhetsberättelse 2022

Under 2022 fortsatte styrelsen att i huvudsak sammankomma digitalt, platsbesök och fysiska möten har genomförts vid behov.

Under våren 2022 stöttade styrelsen valberedningen i att säkerställa en adekvat sammansatt styrelse för, den då kommande, mandatperioden. Arbetet resulterade i ett tillskott till styrelsen i form av Linda Welander Stedt som kommit in bra i uppdraget som sekreterare.

Skatteverket har utifrån EU-direktiv beslutat att införa mervärdesskatt för samfällighetsföreningar i Sverige. Beslutet gäller retroaktivt från början av 2022. Därför har föreningen från och med februari 2022 påfört moms på det uttaxerade beloppet. I och med att föreningen kan göra avdrag på ingående mervärdesskatt (snöröjning, el mm.) kommer nettoeffekten att bli högst marginell. Styrelsen har därför valt att hålla det totala belopp som respektive fastighetsägare betalar oförändrat (ny uttaxering inklusive moms är samma som tidigare uttaxeringsbelopp). Då beslut om uttaxeringsbelopp beslutas av föreningens medlemmar kommer detta ärende att hanteras på kommande årsmöte.

I syfte att höja trafiksäkerheten uppfördes under våren/sommaren 2021 fasta farthinder på föreningens vägar. Under 2022 har effekterna av åtgärderna utvärderats och behov av ytterligare farthinder har noterats. Antal och placering av dessa kommer att beslutas och genomföras under 2023.

Under 2021 upprättade Uppsala kommun en medborgarbudget. Detta resulterade i att vårt område tilldelades nästan 165 000 Kr för uppförandet av en grillplats. Under 2022 signerades ett avtal med kommunen och medlen betalades ut. Efter tidigare offertarbete beställdes material och uppförande av grillhus. Grillhuset beräknas färdigställas under våren 2023.

Samfällighetsföreningens ekonomi påverkas i stor grad av bidrag, framför allt det bidrag som kallas nettokostnadsbidraget. Detta är ett bidrag som Uppsala kommun tillhandahåller i syfte att täcka våra driftkostnader för väg (snöröjning mm.). Bidragen söks retroaktivt per år. Nytt för i år är att styrelsen har fått information om att vi förutom redan utbetalade bidrag också bör få bidrag för elkostnader från och med 2017. Styrelsen arbetar tillsammans med kommunens handläggare för att få detta till stånd. Styrelsen undersöker också möjligheterna att få bidrag för de fardämpande åtgärder som genomförts i området.

Sedan tidigare har en strategi för underhållet av våra skogar och övriga grönytor tagits fram. Strategin ska underlätta i vägval gällande fällning av träd, röjning av sly mm. Under 2022 har strategin följts. Detta har resulterat i att ett antal skadade och sjuka träd tagits ned och sly har röjts där behov förestått.

Snöröjning under perioden har fungerat väl. Detta märks framför allt genom en markant minskning i antalet ärenden rörande detta. Den enda utmaning som noterats är parkering av fordon framför grusfickan samt att grus försvinner från grusfickan.

Den process som drivits mot Lindbacken fastigheter gällande det ofullständiga bullerplanket har givit resultat. Lindbacken fastigheter anlitar en entreprenör för utförandet av återstående arbete. Under 2022 reparerades planket, men målades aldrig enligt plan. Styrelsen fortsätter att bevaka ärendet i syfte att bullerplanket ska färdigställas så snart som möjligt.

Belysningen i området fortsätter att moderniseras genom att ersätta de ursprungliga Halogen-ljuskällorna mot LED. Det görs genom att byta både transformator och ljuskälla i de befintliga belysningsstolparna. Arbetet med att ersätta Halogen mot LED sker successivt på så sätt att trasig Halogen-belysning ersätts med LED. Vanligen beställs arbete för att ersätta ljuspunkter då det finns minst ett tiotal att byta. I skrivande stund är 164 av 264 utbytta. Då det har varit långa leveranstider på komponenter har vi valt att bygga upp ett mindre lager för att det ska gå snabbt att byta då behov uppstår.

Den årliga städdagen genomfördes under våren 2022. Uppslutningen var lägre än tidigare år, men ändå uppskattad av flera deltagare.