

Årsbokslut för Södra Lindbackens samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Verksamhetsberättelse

Under 2021 upprättade Uppsala kommun en medborgarbudget i syfte att stärka utvecklingen i olika delar av kommunen. I denna process inkom flera förslag kopplade till Lindbacken. Av dessa valde kommunen ut fem av förslagen som medborgarna fick rösta om. Det vinnande förslaget var ett grillhus omfattades ett vindskydd, en grillplats och bänkar. Detta ledde till att samfällighetsföreningen tilldelades 165 460 kronor för att genomföra det vinnande förslaget.

Processen i korthet:

1. Under hösten 2021 offentliggjorde Uppsala kommun resultatet av medborgarbudgeten.
2. Styrelsen tog in offerter för uppförandet av grillhuset.
3. Under 2022 tecknades avtal med kommunen och medlen betalades ut till föreningen.
4. Efter tidigare offertarbete beställdes material och uppförande av grillhus. Utplacering och uppförande påbörjades efter sommaren 2022.
5. I samband med det påbörjade uppförandet blev styrelsen varse att konstruktionen var bygglovspliktig (vilket vanligen inte gäller grillplatser), var på en bygglovsansökan skickades in.
6. Ett fåtal synpunkter inkom under bygglovsprocessen, men kommunen beviljade bygglov i början av 2023.
7. Bygglov överklagas till Länsstyrelsen.
8. Länsstyrelsen överprövade kommunens beslut att bevilja bygglov.
9. Länsstyrelsen avslår överklagan.
10. Länsstyrelsens beslut att avslå överklagan överklagas till Mark- och miljödomstolen.

I och med bygglov överklagats har uppförandet av grillhuset pausats. Besked från Mark- och miljödomstolen förväntas ske inom sex månader.

Samfälligheten

Södra Lindbackens samfällighetsförening antog stadgarna 2017.05.10 genom beslut via Lant-mäterimyndigheten i Uppsala kommun. Lantmäteriet verkställde registreringen av föreningen 2017.07.18. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Vaksala-Lunda ga:5, Vaksala-Lunda ga:11 samt Vaksala-Lunda ga:12 genom anläggningsförrättning C137098.

Gemensamhetsanläggningarna består av:

Vaksala-Lunda ga:5, Vägar, vändplatser, gång- och cykelvägar enligt aktbilaga BE2 i anläggningsförrättningen. Vaksala-Lunda ga:11, Park- och naturmark samt lekanordning enligt aktbilaga BE4 i anläggningsförrättningen. Vaksala-Lunda ga:12, Bullerskydd enligt aktbilaga BE5 i anläggningsförrättningen. I bilaga 1, sid 1-7, finns en uppställning av alla fastigheter som ingår i samfälligheten samt vilken andel de har i respektive gemensamhetsanläggning. I uppställningen finns även med föreslagen uttaxering och utgifts- och inkomststat.

Styrelsen 2022

För tiden 1 jan-20 maj 2022

Emma Reimerth ordförande

Timmy Grape kassör

Pontus Baum vice ordförande

Mattias Thunström ledamot

Constance Ackerman-Boström suppleant

Niosha Baghaei suppleant

För tiden 21 maj-31 dec 2022

Emma Reimerth ordförande

Pontus Baum vice ordförande

Niosha Baghaei sekreterare

Mattias Thunström ledamot

Constance Ackerman-Boström suppleant

Linda Welander Stedt suppleant

Föreningens firma tecknas av: Kassör & ordförande var och en för sig.

Revisorer

Folkesson Råd & Revision – Patrik Lager

Stämma och sammanträden

Styrelsen har under året haft 11 st ordinarie styrelsemöten.

Mötena hölls digitalt via teams: 12 jan, 9 feb, 9 mars, 6 april, 11 maj, 7 juni, 7 juni (konstituerande), 21 sep, 19 okt, 16 nov & 21 dec.

Valberedning

Som valberedning för verksamhetsåret 2022 valdes Krister Petersen och Tim Björklund.

Avtal

Samfälligheten har under året haft avtal med följande företag:

Handelsbanken - banktjänster

Länsförsäkringar – företagsförsäkring

EA copy - webbsupport

Energiförsäljning Sverige AB - el

Vattenfall - elnätet

Lundqvist El – byte av ljuskällor på belysningsstolpar

CEFAS - bokföring

Maskinringen Mälardalen Ek.för. - Snöröjning och sandning vintersäsongen 2021/2022.

Maskinringen Mälardalen ek. för – Gräsklippning sommarsäsongen 2021

Skyltcentralen - vägs skyltar

Detta arbete har utförts på löpande räkning mot överenskomna å-priser.

Coolcompany sverige AB - Trädfällning & slyröjning

G gruppen – transporthjälp

PEAB – asfalterade väggupp

Ekonomi, jämförelsetal

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	1329	1716	1671	1667	843
Rörelseresultat (tkr)	349	1679	614	423	-384
Balansomslutning (tkr)	3139	3139	1122	501	230

Verksamheten under året

Uttaxering

I bilaga 1 finns styrelsen förslag till uttaxering för verksamhetsåret 2023

Förändring av eget kapital

	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingående	14 000	653 441	1 678 909
Disp. av föregående års resultat	3 500	1 675 409	-1 678 909
Årets resultat			348 964
Belopp vid årets utgång	17 500	2 328 850	348 964

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur underhållsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ.

Behörigt organ i denna samfällighetsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat: 2 328 850

Årets resultat: 348 964

2 677 814

Styrelsen föreslår att:

Till underhållsfonden avsättes	3 500
Till balanserat resultat överföres	2 674 314

2 677 814

I enlighet med föreningens stadgar, § 12 underhålls och förnyelsefond, skall årligen avsättas minst 2 000 kr för ga:5, minst 1 000 kr för ga:11 och minst 500 kr för ga:12.

Resultatrapport

	Period	Akkumulerat	Akkumulerat fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	1 329 088,05	1 329 088,05	1 716 328,18
Övriga rörelseintäkter	381 480,00	381 480,00	1 825 801,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1 710 568,05	1 710 568,05	3 542 129,18
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter	-985 277,94	-985 277,94	-1 440 469,56
BRUTTOVINST	725 290,11	725 290,11	2 101 659,62
Övriga externa kostnader	-77 427,01	-77 427,01	-180 268,83
Personalkostnader	-127 076,48	-127 076,48	-123 009,00
Avskrivningar	-171 823,00	-171 823,00	-119 473,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 361 604,43	-1 361 604,43	-1 863 220,39
Årets resultat	-348 963,62	-348 963,62	-1 678 908,79
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	552 753,00	151 586,61	704 339,61
Kundfordringar	98 893,00	-98 049,00	844,00
Övriga fordringar	18 842,76	201 601,62	220 444,38
Kassa och bank	2 468 111,08	-385 844,63	2 082 266,45
Summa tillgångar	3 138 599,84	-130 705,40	3 007 894,44
EGET KAPITAL			
Balanserat över-/underskott	-2 346 350,02	-348 963,62	-2 695 313,64
Summa eget kapital	-2 346 350,02	-348 963,62	-2 695 313,64
SKULDER			
Leverantörsskulder	-284 196,00	81 319,11	-202 876,89
Skatteskulder	0,00	0,00	0,00
Övriga skulder	-508 053,82	398 349,91	-109 703,91
Summa skulder	-792 249,82	479 669,02	-312 580,80
Summa eget kapital och skulder	-3 138 599,84	130 705,40	-3 007 894,44
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt BFNAR 2017:3 Bokföringsnämnden allmänna råd om årsbokslut

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

Driftskostnader

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Snöjour och sandficka (GA5)	25 000	26 313
Snöröjning, sandning (GA5)	434 865	422 688
Sandupptagning (GA5)	162 650	203 255
Gräsklippning (GA11)	24 000	57 722
Trädfällning och Slyröjning (GA11)	42 860	50 218
Underhåll / utveckling vägar (GA5)	109 054	518 123
Underhåll / utveckling grönytor (GA11)	55 538	18 864
Städdagen (GA11)	4 095	8 292
Ei (GA5)	126 028	129 051
Fastighetsförsäkringar	1 189	5 942
SUMMA	985 279	1 440 470

NOR NR 2

Anläggningstillgångar

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	714 356	480 356
Årets anskaffningar	323 410	234 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 037 766	714 356
Ingående avskrivningar	-161 603	-42 130
Årets avskrivningar	-171 823	-119 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 426	-161 603
Utgående redovisat värde	704 340	552 753

Lindbacken per datum som framgår av digital underskrift

Emma Reimerth
Ordförande

Pontus Baum

Mattias Thunström

Niosha Baghai

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits per datum som framgår av digital underskrift
Folkesson Råd & Revision AB

Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. The certificate used to seal this document is issued by Entrust for Resly AB. The certificate is listed in the Adobe Approved Trust List (AATL). Open this document in Adobe Reader to verify the signature. Do not print this document. If printed, the hidden digital evidence will disappear.

ID: 646ccbed77f09db99b556c04

Finalized at: 2023-05-23 20:52:40 CEST

Title: 2022 Årsbokslut - Södra Lindbackens Samfällighetsförening.pdf

Digest: 4w8fHLqsdMhuci7wptHbA+LuY6ZVn4a8883RBaaEgI=

Initiated by: patrik.lager@folkessonab.se (*patrik.lager@folkessonab.se*) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Jan Patrik Christoffer Lager signed at 2023-05-23 20:52:39 CEST with Swedish BankID (**19850209-XXXX**)
- Mattias Thunström signed at 2023-05-23 16:41:18 CEST with Swedish BankID (**19770224-XXXX**)
- Niosha Baghaei signed at 2023-05-23 16:38:40 CEST with Swedish BankID (**19780921-XXXX**)
- Emma Reimerth signed at 2023-05-23 16:55:09 CEST with Swedish BankID (**19831128-XXXX**)
- Pontus Baum signed at 2023-05-23 16:38:59 CEST with Swedish BankID (**19800511-XXXX**)