

# Årsavslut för Södra Lindbackens samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsavslut för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

## Förvaltningsberättelse

Under året som gått har styrelsen fortsatt arbeta digitalt samt vid behov gjort platsbesök.

Vi har effektiviserat all bokföring och flyttade från systemet Palette till Fortnox samt att styrelsen nu själva kan sköta löpande bokföring stället för att leja bort detta samt att vi helt avvecklat pappersutskick, detta har sparat föreningen ca 100.000 kr/år.

Under året genomfördes löpande åtgärder kring byte av transformatorer och ljuskällor på våra belysningsstolpar. Vi har bytt ut 159 utan 250 belysningsstolpar från Halogen till LED vartefter de går sönder. Under mars månad upphandlades sandupptagning med Maskinringen Mälardalen. Under våren stöttade styrelsen valberedningen i att säkerställa en adekvat sammansatt styrelse för den då kommande mandatperioden.

Våren/sommar 2021 uppfördes fasta farthinder, samt fartlinser i hela Lindbacken för att minska hastigheten på våra gator. Även vägskyltar samt gatunamnsskyltar sitter nu uppe i hela Lindbacken.

Under april organiserades den årliga Städdagen. Uppslutningen av medlemmar var pga rådande corona omständigheter mindre än förra året men både barn och vuxna var ute och plockade skräp och samlade ihop sly. Vi röjde de flesta ytor från sly och detta samlades upp och fraktades bort med kranbil. Vi tar löpande ner farliga träd som blåst omkull samt genomfört besiktningar av träd som kan vara gamla/utsatta för angrepp.

Vidare under våren 2021 upptogs styrelsens arbete av kommunikation, förberedelser inför ordinarie föreningsstämma och löpande hantering av ärenden.

Mycket tid har gått åt att söka de bidrag vi kunnat och vi fick äntligen igenom nettokostnadsbidraget som vi kämpat med i flera år, vilket gav ett bidrag från Uppsala kommun på 1,7 milj kr som vi kan använda för att täcka löpande kostnader samt utveckling av området med. Dessa pengar går ej att betala ut till medlemmar utan är som stöd till kommande kostnader.

Vi har även blivit tilldelade 165.000 kr i medborgarbudget från Uppsala kommun som medlemmarna önskade skulle gå till en grillplats.

Styrelsen har under året sammanställt tidigare önskemål & samt ny feedback från medlemmar vad de vill utveckla för punkter. Detta har lagts till den befintliga utvecklingsplanen samt vi har haft flertalet platsmöten med entreprenörer som vi väntar offerter på som kommer läggas fram som motioner på kommande årsstämma 2022.

Vi har även besiktigt alla gator i etapp 2 så nu ska hela området vara färdigbesiktigt.

V har drivit en process mot Lindbacken fastigheter gällande de ofullständiga Bullerplanket och fick igenom att de lagat de trasiga delarna samt grävt om markunderlaget. Planket kommer även slutmålås under 2022.

## Samfälligheten

Södra Lindbackens samfällighetsförening antog stadgarna 2017.05.10 genom beslut via Lant-mäterimyndigheten i Uppsala kommun. Lantmäteriet verkställde registreringen av föreningen 2017.07.18. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Vaksala-Lunda ga:5, Vaksala-Lunda ga:11 samt Vaksala-Lunda ga:12 genom anläggningsförrättning C137098.

Gemensamhetsanläggningarna består av:

Vaksala-Lunda ga:5, Vägar, vändplatser, gång- och cykelvägar enligt aktbilaga BE2 i anläggningsförrättningen.

Vaksala-Lunda ga:11, Park- och naturmark samt lekanordning enligt aktbilaga BE4 i anläggningsförrättningen.

Vaksala-Lunda ga:12, Bullerskydd enligt aktbilaga BE5 i anläggningsförrättningen. I bilaga 1, sid 1-7, finns en uppställning av alla fastigheter som ingår i samfälligheten samt vilken andel de har i respektive gemensamhetsanläggning. I uppställningen finns även med föreslagen uttaxering och utgifts- och inkomststat.

## Styrelsen 2021

För tiden 1 jan-20 maj 2021

Emma Reimerth ordförande

Timmy Grape kassör

Pontus Baum vice ordförande

Lina Karlsson sekreterare

Mattias Thunström ledamot

Constance Ackerman-Boström suppleant

Niosha Baghaei suppleant

För tiden 21 maj-31 dec 2021

Emma Reimerth vice ordförande

Timmy Grape kassör

Pontus Baum vice ordförande

Niosha Baghaei sekreterare

Mattias Thunström ledamot

Constance Ackerman-Boström suppleant

Föreningens firma tecknas av: Kassör & ordförande var och en för sig.

## Revisorer

Folkesson Råd & Revision – Patrik Lager

## Internrevisor

Som internrevisor för verksamhetsåret 2021 valdes Emelie Åström

## Stämman och sammanträden

Styrelsen har under året haft 12 st ordinarie styrelsemöten.

Mötena hölls digitalt via teams: 13 jan, 10 feb, 10 mars, 7 april, 5 maj, 9 juni, 11 aug, 8 sep, 13 okt, 10 nov & 8 dec.

## Valberedning

Som valberedning för verksamhetsåret 2021 valdes Krister Petersen och Tim Björklund.

## Avtal

Samfälligheten har under året haft avtal med följande företag:

Handelsbanken - banktjänster

Länsförsäkringar – företagsförsäkring

EA copy - webbsupport

Energiförsäljning Sverige AB - el

Vattenfall - elnätet

Lundqvist El – byte av ljuskällor på belysningsstolpar

CEFAS - bokföring

Maskinringen Mälardalen Ek.för. - Snöröjning och sandning vintersäsongen 2021/2022.

Maskinringen Mälardalen ek. för – Gräsklippning sommarsäsongen 2021

Skyltcentralen - vägskyltar

Detta arbete har utförts på löpande räkning mot överenskomna å-priser.

Coolcompany sverige AB - Trädfällning & slyröjning

G gruppen – transporthjälp

PEAB – asfalterade väggupp

## Ekonomi, jämförelsetal

|                        | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|------------------------|------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning (tkr)  | 1716 | 1671 | 1667 | 843  | 127  |
| Rörelseresultat (tkr)  | 1679 | 614  | 423  | -384 | 15   |
| Balansomslutning (tkr) | 3139 | 1122 | 501  | 230  | 245  |



## Verksamheten under året

### Uttaxering

I bilaga 1 finns styrelsen förslag till uttaxering för verksamhetsåret 2022

### Förändring av eget kapital

|                                        | Underhållsfond | Underhållsfond | Underhållsfond | Balanserat<br>resultat | Balanserat<br>resultat | Balanserat<br>resultat | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| Område                                 | GA:5           | GA:11          | GA:12          | GA:5                   | GA:11                  | GA:12                  | Övrigt                 |                   |
| Belopp vid årets<br>ingående           | 6 000          | 3 000          | 1 500          | -185 434               | 213 615                | 15 054                 | 0                      | 613 708           |
| Disp. av<br>föregående<br>års resultat | 2 000          | 1 000          | 500            | 565 297                | 77 076                 | -32 166                | 0                      | -613 708          |
| Årets resultat                         |                |                |                |                        |                        |                        |                        | 1 678 909         |
| Belopp vid årets<br>utgång             | 8 000          | 4 000          | 2 000          | 379 863                | 290 691                | -17 112                | 0                      | 1 678 909         |

### Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur underhållsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ.  
Behörigt organ i denna samfällighetsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Balanserat resultat: | 653 441          |
| Årets resultat:      | 1 678 909        |
|                      | <u>2 332 350</u> |

Styrelsen föreslår att:

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Till underhållsfonden för ga:5 avsättes       | 2000    |
| Till underhållsfonden för ga:11 avsättes      | 1000    |
| Till underhållsfonden för ga:12 avsättes      | 500     |
| Till balanserat resultat för ga:5 överföres   | 695 154 |
| Till balanserat resultat för ga:11 överföres  | 746 990 |
| Till balanserat resultat för ga:12 överföres  | 23 630  |
| Till balanserat resultat för övrigt överföres | 863 076 |

2 332 350

I enlighet med föreningens stadgar, § 12 underhålls och förnyelsefond, skall årligen avsättas minst 2 000 kr för ga:5, minst 1 000 kr för ga:11 och minst 500 kr för ga:12.

## Resultatrapport ÅRL

|                                  | Period               | Akkumulerat          | Period fg år         |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>        |                      |                      |                      |
| Nettoomsättning                  | 1 716 328,18         | 1 716 328,18         | 1 671 073,00         |
| Övriga rörelseintäkter           | 1 825 801,00         | 1 825 801,00         | 30 535,00            |
| <b>SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER</b>  | <b>3 542 129,18</b>  | <b>3 542 129,18</b>  | <b>1 701 608,00</b>  |
| <b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>       |                      |                      |                      |
| Råvaror och förnödenheter        | -1 440 469,56        | -1 440 469,56        | -922 088,41          |
| Övriga externa kostnader         | -180 268,83          | -180 268,83          | 0,00                 |
| Personalkostnader                | -123 009,00          | -123 009,00          | -123 682,00          |
| Avskrivningar                    | -119 473,00          | -119 473,00          | -42 130,00           |
| <b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b> | <b>-1 863 220,39</b> | <b>-1 863 220,39</b> | <b>-1 087 900,41</b> |
| Årets resultat                   | -1 678 908,79        | -1 678 908,79        | -613 707,59          |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>         | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

## Balansrapport ÅRL

|                                                     | Ing balans           | Period               | Utg balans           |
|-----------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                   |                      |                      |                      |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                        |                      |                      |                      |
| Materiella anläggningstillgångar                    | 438 226,00           | 114 527,00           | 552 753,00           |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                  | <b>438 226,00</b>    | <b>114 527,00</b>    | <b>552 753,00</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                        |                      |                      |                      |
| Kortfristiga fordringar                             | 6 034,00             | 111 701,76           | 117 735,76           |
| Kassa och bank                                      | 677 909,31           | 1 790 201,77         | 2 468 111,08         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                  | <b>683 943,31</b>    | <b>1 901 903,53</b>  | <b>2 585 846,84</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                             | <b>1 122 169,31</b>  | <b>2 016 430,53</b>  | <b>3 138 599,84</b>  |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>       |                      |                      |                      |
| Eget kapital                                        | -667 441,23          | -1 678 908,79        | -2 346 350,02        |
| Kortfristiga skulder                                | -454 728,08          | -337 521,74          | -792 249,82          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> | <b>-1 122 169,31</b> | <b>-2 016 430,53</b> | <b>-3 138 599,84</b> |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT</b>                            | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>          |

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsboksåret har upprättats enligt Bokföringslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer. Intäkter och kostnader är periodiserade enligt god redovisningssed. Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultat-disposition och överföring sker efter beslut, mellan resultat och underhållsfonden.

### Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Belopp anges i hela kronor (SEK).

#### NOT NR 1

#### Driftskostnader

|                                        | <u>2021</u>      | <u>2020</u>    |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Snöjour och sandficka (GA5)            | 26 313           |                |
| Snöröjning, sandning (GA5)             | 422 688          |                |
| Sandupptagning (GA5)                   | 203 255          |                |
| Gräsklippning (GA11)                   | 57 722           |                |
| Trädfällning och Strykning (GA11)      | 50 218           |                |
| Underhåll / utveckling vägar (GA5)     | 518 123          |                |
| Underhåll / utveckling grönytor (GA11) | 18 864           |                |
| Städdagen (GA11)                       | 8 292            |                |
| EI (GA5)                               | 129 051          |                |
| Fastighetsförsäkringar                 | 5 942            |                |
| Föregående år                          |                  | 719 324        |
| <b>SUMMA</b>                           | <b>1 440 470</b> | <b>719 324</b> |

#### NOT NR 2

#### Anläggningstillgångar

|                                 | <u>2021</u>    | <u>2020</u>    |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 480 356        | 0              |
| Årets anskaffningar             | 234 000        | 480 356        |
| Ingående avskrivningar          | -42 130        | 0              |
| Årets avskrivningar             | -119 473       | -42 130        |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>552 753</b> | <b>438 226</b> |

#### NOT NR 3

#### Upplupna kostnader

|                                                                       | <u>2021</u> | <u>2020</u>  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Reglering inbetalning, dubbelbetalda avgifter som regleras under 2021 | 0           | 3 588        |
| <b>SUMMA</b>                                                          | <b>0</b>    | <b>3 588</b> |

#### NOT NR 4

#### Upplupna kostnader

|                                 | <u>2021</u> | <u>2020</u>  |
|---------------------------------|-------------|--------------|
| Upplupen kostnad - trädfällning | 0           | 4 664        |
| <b>SUMMA</b>                    | <b>0</b>    | <b>4 664</b> |

Lindbacken den 2022-

Emma Reimerth  
ordförande

Timmy Grape  
ledamot

Pontus Baum  
ledamot

Mattias Thunström  
ledamot

Niosha Baghai  
Ledamot

### Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits samma datum som den digitala underskriften  
Folkesson Råd & Revision

Patrik Lager  
Auktoriserad revisor

Emelie Åström  
Förtroendevald revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2022 06:34

SENT BY OWNER:

Patrik Lager · 13.04.2022 15:08

DOCUMENT ID:

B1IHljHE4q

ENVELOPE ID:

S1gNUIB4N5-B1IHljHE4q

DOCUMENT NAME:

Årsboks slut - Södra Lindbackens samfällighetsförening 2021.pdf  
7 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                          | ACTION*                 | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                 |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Mattias Thunström</b><br>mattias@sodralindbacken.se             | Signed<br>Authenticated | 13.04.2022 15:28<br>13.04.2022 15:27 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 24/02/1977)<br>IP: 94.234.75.15    |
| <b>NIOSHA BAGHAEI</b><br>niosha@sodralindbacken.se                 | Signed<br>Authenticated | 13.04.2022 15:32<br>13.04.2022 15:28 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 21/09/1978)<br>IP: 217.209.100.105 |
| <b>EMMA REIMERTH</b><br>emma@sodralindbacken.se                    | Signed<br>Authenticated | 13.04.2022 21:53<br>13.04.2022 21:52 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 28/11/1983)<br>IP: 81.227.58.102   |
| <b>PONTUS BAUM</b><br>pontus@sodralindbacken.se                    | Signed<br>Authenticated | 14.04.2022 16:57<br>14.04.2022 16:50 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 11/05/1980)<br>IP: 83.227.33.253   |
| <b>Karin Emelie Åström</b><br>emelie.astrom@markservicesthl.se     | Signed<br>Authenticated | 15.04.2022 20:18<br>15.04.2022 20:18 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 18/08/1988)<br>IP: 81.225.98.14    |
| <b>Timmy Eddie Grape</b><br>timmy@sodralindbacken.se               | Signed<br>Authenticated | 19.04.2022 15:33<br>19.04.2022 15:31 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 08/07/1984)<br>IP: 199.247.35.79   |
| <b>Jan Patrik Christoffer Lager</b><br>patrik.lager@folkessonab.se | Signed<br>Authenticated | 20.04.2022 06:34<br>20.04.2022 06:33 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 09/02/1985)<br>IP: 2.248.189.230   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed