

Södra Lindbackens samfällighetsförening

Tid: Torsdag den 20 maj 2021, klockan 18:00

Plats: Digitala via Zoom

Protokoll för ordinarie föreningsstämma 2021

OBS! På samtliga punkter har medlemmarna förtids röstat och enbart genomgång av resultatet från förtidsröstning genomfördes på stämman.

1. Val av ordförande för stämman

Linda Sandler valdes till stämmans ordförande.

2. Val av Sekreterare för stämman

Niosha Baghaei valdes till stämmans sekreterare.

3. Val av justerare

Linus Nikander och Anna-Kajsa Stranding valdes till justerare.

4. Styrelsen och revisorernas berättelse

Linda Sandler informerar att revisorernas berättelse och årsbokslut för 2020 är godkända via förtidsröstning.

Tim Björklund- undrar kring minusresultat för GA12 och Emma Reimerth förklarade skälet, som berodde av bullerplankets funktion. Emma Reimerth informerade även att tvisten är vunnen kring bullerplanket.

5. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för styrelsen via förtidsröstning.

6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar

Motion 1 Från: Wala Abdel-Mohsen och Basem Al-Nabulsi

Hej Styrelsen, Jag har haft en dialog med Emma som är ordförande. Torpsvängen 1A bor jag i och sedan vi flyttade in har man pratat om att man ska fixa till triangeln med buskar och några träd, sen ångra man sig och ville göra hälften till parkering och resten en lekyta. På ritningar jag har sett måste man ha det som en gräsyta och inget annat då vi inte har något i närheten av våra hus. Om man skulle göra om det till parkering, löser man situationen för Lindbacken kanske för ett par bilar men inte mer. Jag vill att man gör ett p-förbud runt triangeln eftersom barnen som bor runt om använder den som en lekyta. Triangeln; Buskar som planteras och 3 st träd spelar ej roll vad. 2-3 bänkar som man kan sitta på. 1 papperskorg. P-förbud och ha ett avtal med ett p-bolag.

Svar från styrelsen: Skyltar med parkeringsförbud runt triangeln kommer sättas upp. Ytan kommer sopas från grus våren 2021. Det finns ett förslag gjort av landskapsarkitekt på hur ytan kan designas, offerter kommer tas in på detta och kommer genomföras löpande när budgeten ger utrymme för detta, troligtvis helt färdigställt inom 3 års.

Motion 1: Motionen beviljas och det har styrkts av medlemmarna via förtidsröstning

Motion 2 Från: Jim Andersson, för styrelsen i Brf Eira

Utgårdsvägen är dränerad med stenfyllt dike. Dräneringen är på den aktuella gatan förknippad med framförallt 3 problem.

1. Postbilen kör ständigt i singlet så att det rivs upp med stora gropar som följd samt att stenarna trycks ut i planteringarna, på vägbanan och uppfarterna.
2. Singlet, som ligger i direkt anslutning till planteringarna utgör dåligt stöd och där det är nivåskillnader glider marken sakta ned.
3. Gatan ser halvfärdig ut.

Styrelsen i Brf Eira önskar att dräneringstypen ändras till hårdgjord yta med brunnar och dagvattenledning.

Svar från styrelsen: Detta är ett problem på alla gator i Lindbacken. Om detta skulle genomföras så görs det i hela området samtidigt eller i etapper, inte bara på en enda gata då det kräver helhetsingrepp med vattenavrinningen. Men det medför en kostnad i miljonbelopp så vi måste avvakta några år till så vi kan avgöra vad som är mest ekonomisk fördelaktigt samt vem som har ansvaret för att detta ska bekostas. Det pågår en dialog med Uppsala vatten om detta. Därför nekar vi motionen men har med ärendet i vår underhållsplan på 5 års sikt då något måste göras.

Motion 2: Motionen avslås och det har styrkts av medlemmarna via förtidsröstning

7. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Linda Sandler presenterar valberedningen förslaget av att årsarvode om 2 prisbasbelopp ska fördelas mellan styrelsen, valberedningen och föreningsrevisorerna. Styrelsen får i uppdrag att göra fördelningen. Stämman har godkänt valberedningens förslag via förtidsröstning. Revisorn föreslås ersättas enligt löpande räkning för nedlagd tid. Stämman har godkänt valberedningens förslag via förtidsröstning.

8. Styrelsens förslag till utgift- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman godkänner förslaget utgift- och inkomststat samt debiteringslängd via förtidsröstning.

9. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter

Valberedningen föreslår följande personer till styrelsen:

Emma Reimerth, omval på 2 år

Timmy Grape, omval på 2 år

Niosha Baghaei, nyval på 1 år

(Pontus Baum och Mattias Thunström valdes 2020 in på 2 år)

Till suppleant föreslås:

Constance Ackerman-Boström, omval på 1 år.

Valberednings förslag till ledamöter för 2021 presenteras.

Stämman godkänner valberedningens förslag till ledamöter via förtidsröstning.

Valberedningens förslag till suppleanter för 2021 presenteras.

Stämman godkänner valberedningens förslag till suppleanter via förtidsröstning.

Valberedningens förslag till ordförande för 2021 presenteras.

Stämman godkänner valberedningens förslag till ordförande via förtidsröstning.

10. Val av revisor och revisorssuppleant

Valberedningens förslag till revisor 2021 presenteras.

Förslag: Patrik Lager på Folkesson AB som revisor på 1 år och att Folkesson AB själv väljer själv ut en revisorsuppleant.

Stämman godkänner valberedningens förslag via förtidsröstning.

Valberedningen föreslår som "förening" revisor, nyval av Emelie Åström på 1 år.

Stämman godkänner valberedningens förslag via förtidsröstning.

11. Fråga om val av valberedningen

Stämman anser att en valberedning behövs.

Tim Björklund och Krister Petersen väljs på omval till valberedningen via förtidsröstning.

12. Övriga frågor

Fråga1: Någon nytt kring nettokostnadsbidraget- svar: positivt beslut hos förvaltningsrätten. Ny ansökan har skickats in till kommun, men vi har ej mottagit något svar ännu.

Frågan 2: Etableringen kring ICA butiken- har vi någon info kring det. Svar: Styrelsen söker information och publicerar på hemsidan.

Frågan 3: hur har det beslutats att anta Landskapsarkitektens förslag utan medlemmarnas godkännande avseende motion 1?- Svar: styrelsen har enbart klubbat ett p-förbud och sopning som ska utföras. Vi tar in offert med förslag och det blir ett förslag som får klubbas vid nästa årsstämma.

Fråga 4: trafiksäkerhetsåtgärder status? Svar: slutlig offert inväntas innan vi gör beställningen.

13. Meddelande av plats där protokollet för stämman hålls tillgängligt

På hemsidan

14. Mötet avslutas

Bifogas:

Resultat förtidsröstning

Sekreterare

Niosha Baghaei

Justeras av

Linus Nikander

Stämmans ordförande

Linda Sandler

Anna- Kajsa Stranding

Verification

Transaction ID	r1lk2AmcO-S1Pyh0Qq_
Document	Årsmöte 2021.pdf
Pages	4
Sent by	Niosha Baghaei

Attachments

Resultat förstidsröstning.pptx

Signing parties

niosha baghaei	niosha@sodralindbacken.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Linda Sandler	linda.sandler@folkessonab.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Linus Nikander	linus@nikander.net	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Anna Kajsa Stranding	kajsa@advokatstranding.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Pontus Baum	pontus@sodralindbacken.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Emma Reimerth	emma@sodralindbacken.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Lina Karlsson	lina.karlsson1@hotmail.com	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mattias Thunström	mattias@sodralindbacken.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Timmy Grape	timmy@sodralindbacken.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Constanze Ackerman Boström	constanze@sodralindbacken.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to linda.sandler@folkessonab.se
2021-06-01 18:18:08 CEST,

E-mail invitation sent to niosha@sodralindbacken.se
2021-06-01 18:18:08 CEST,

E-mail invitation sent to linus@nikander.net
2021-06-01 18:18:08 CEST,

E-mail invitation sent to pontus@sodralindbacken.se
2021-06-01 18:18:08 CEST,

E-mail invitation sent to kajsa@advokatstranding.se
2021-06-01 18:18:08 CEST,

E-mail invitation sent to lina@sodralindbacken.se
2021-06-01 18:18:09 CEST,



E-mail invitation sent to emma@sodralindbacken.se

2021-06-01 18:18:08 CEST,

E-mail invitation sent to mattias@sodralindbacken.se

2021-06-01 18:18:09 CEST,

E-mail invitation sent to timmy@sodralindbacken.se

2021-06-01 18:18:09 CEST,

E-mail invitation sent to constanze@sodralindbacken.se

2021-06-01 18:18:09 CEST,

Clicked invitation link niosha baghaei

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64; Trident/7.0; rv:11.0) like Gecko,2021-06-01 18:18:59 CEST,IP address: 185.113.96.118

Document and its attachments signed by NIOSHA BAGHAEI

Birth date: 21/09/1978,2021-06-01 18:19:45 CEST,

Clicked invitation link Linda Sandler

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-01 18:53:21 CEST,IP address: 81.233.63.67

Document and its attachments signed by Linda Margareta Sandler

Birth date: 10/04/1975,2021-06-01 18:54:21 CEST,

E-mail invitation sent to kajsa@advokatstranding.se

2021-06-01 18:59:23 CEST,

Clicked invitation link Mattias Thunström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_5 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/90.0.4430.216 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-01 19:12:52 CEST,IP address: 81.170.131.162

Document and its attachments signed by Mattias Thunström

Birth date: 24/02/1977,2021-06-01 19:14:01 CEST,

Clicked invitation link Constanze Ackerman Boström

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-01 20:55:55 CEST,IP address: 81.170.131.167

Clicked invitation link Emma Reimerth

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-02 06:54:54 CEST,IP address: 217.209.21.194

Document and its attachments signed by EMMA REIMERTH

Birth date: 28/11/1983,2021-06-02 06:55:39 CEST,

Clicked invitation link Timmy Grape

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-02 10:59:11 CEST,IP address: 94.234.35.197

Document and its attachments signed by Timmy Eddie Grape

Birth date: 08/07/1984,2021-06-02 11:00:16 CEST,

Clicked invitation link Anna Kajsa Stranding

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-06-02 13:46:29 CEST,IP address: 178.174.225.90

Document and its attachments signed by ANNA KAJSA STRANDING DAHLMAN

Birth date: 12/10/1977,2021-06-02 13:47:14 CEST,

E-mail invitation sent to constanze@sodralindbacken.se

2021-06-03 22:15:53 CEST,

E-mail invitation sent to pontus@sodralindbacken.se

2021-06-03 22:16:00 CEST,

E-mail invitation sent to lina.karlsson1@hotmail.com

2021-06-03 22:16:34 CEST,

Clicked invitation link Lina Karlsson

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14_4 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-03 22:17:05 CEST,IP address: 78.68.204.215

Updated recipients Niosha Baghaei

2021-06-03 22:17:19 CEST,IP address: 185.113.96.118

Document and its attachments signed by Lina Josefina Karlsson

Birth date: 25/02/1990,2021-06-03 22:18:30 CEST,

E-mail invitation sent to pontus@sodralindbacken.se

2021-06-07 08:54:21 CEST,

E-mail invitation sent to constanze@sodralindbacken.se

2021-06-07 08:54:26 CEST,

Clicked invitation link Pontus Baum

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10_15_7) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/14.1 Safari/605.1.15,2021-06-07 08:55:26 CEST,IP address: 217.209.21.201

Document and its attachments signed by PONTUS BAUM

Birth date: 11/05/1980,2021-06-07 08:56:19 CEST,

Updated recipients Niosha Baghaei

2021-06-07 08:56:39 CEST,IP address: 185.113.96.118

Document and its attachments signed by CONSTANZE ACKERMANN-BOSTRÖM

Birth date: 10/11/1982,2021-06-07 09:02:52 CEST,

E-mail invitation sent to linus@nikander.net

2021-06-08 20:58:19 CEST,

Clicked invitation link Linus Nikander

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-08 23:30:04 CEST,IP address: 158.174.23.206

Document and its attachments signed by LINUS NIKANDER

Birth date: 08/03/1977,2021-06-08 23:32:48 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

