

Motion till årsstämman 2020

Förändring av kostnadsfördelning mellan de tre gemensamhetsanläggningarna**Summering:**

Efter att ha läst årsbokslutet för 2018 vill jag att styrelsen överser kostnadsfördelningen mellan våra tre gemensamhetsanläggningar. Fastigheterna som ingår i GA:12 (bullerskydd) betalar mellan 80-100% av inbetalda medel i olika förvaltningskostnader. En orimligt hög kostnad då det inte är någon kostnadsaktivitet (ekonomiska rörelser / utbetalningar) på GA:12 under 2018. Den enda aktivitet på GA:12 är på intäktssidan från fastigheterna som ingår i GA:12.

Bakgrund:

Jag utgår från 2018 års bokslut då jag inte har 2019 års bokslut tillgängligt.

I årsbokslutet av 2018 års räkenskaper kan vi utläsa både inkomster och utgifter mellan de tre gemensamhetsanläggningarna.

Som intäkter för 2018 redovisas:

Intäkter	2018
GA:5 Vägar	408 880 kr
GA: 11 Grönområde	408 911 kr
GA:12 Bullerskydd	25 228 kr

Vidare redovisas kostnader mellan de respektive gemensamhetsanläggningarna under utgifts- och inkomststat.

Där framgår följande:

Kostnader 2018	GA:5	GA:11	GA:12
Förvaltningsarvode	70 560 kr	35 280 kr	11 760 kr
Revisionsarvode	15 000 kr	7 500 kr	2 500 kr
Styrelsearvode	27 300 kr	13 650 kr	4 550 kr
Sociala avgifter	8 580 kr	4 290 kr	1 430 kr
Övriga kostnader	30 000 kr	15 000 kr	5 000 kr
<i>Avsättning underhållsfond</i>	<i>2 000 kr</i>	<i>1 000 kr</i>	<i>500 kr</i>
summa kostnader exkl underhållsfond	151 440 kr	75 720 kr	25 240 kr

2020-02-28

Av detta framgår att kostnaderna för respektive GA i förhållande till intäkterna fördelar sig enligt nedan:

Kostnader i förhållande till intäkter	GA:5	GA:11	GA:12
	37%	19%	100%

Det vill säga att 100% av intäkterna för GA:12 (Bullerskydd) går till olika förvaltningsavgifter.

Räknar man bort "Övriga kostnader" på 5 000 kr från summan av kostnader exkl underhållsfond får man ändå en förvaltningskostnad på 80% av intäkterna till GA:12.

Resultatet 2018 blev att en avsättning på 500kr till underhållsfonden kostade fastigheterna ingående i GA:12 25 240kr i förvaltningsavgifter under 2018.

Förslag:

Jag vill med detta belysa att kostnadsfördelningen mellan de tre gemensamhetsanläggningarna behöver förändras.

Jag föreslår därför att:

- A. Styrelsen får i uppdrag att utarbeta en mer avvägd kostnadsfördelning mellan de tre gemensamhetsanläggningarna. En redovisning av alternativa kostnadsfördelningar skall redovisas och ligga till grund för beslut på nästkommande årsmöte.
- B. Styrelsen genomför en kostnadsutvärdering av Mediator som bolag för föreningens ekonomiska förvaltning i relation till andra bolag inom samma bransch.

Tim Björklund
Vaksala Lunda 27:51