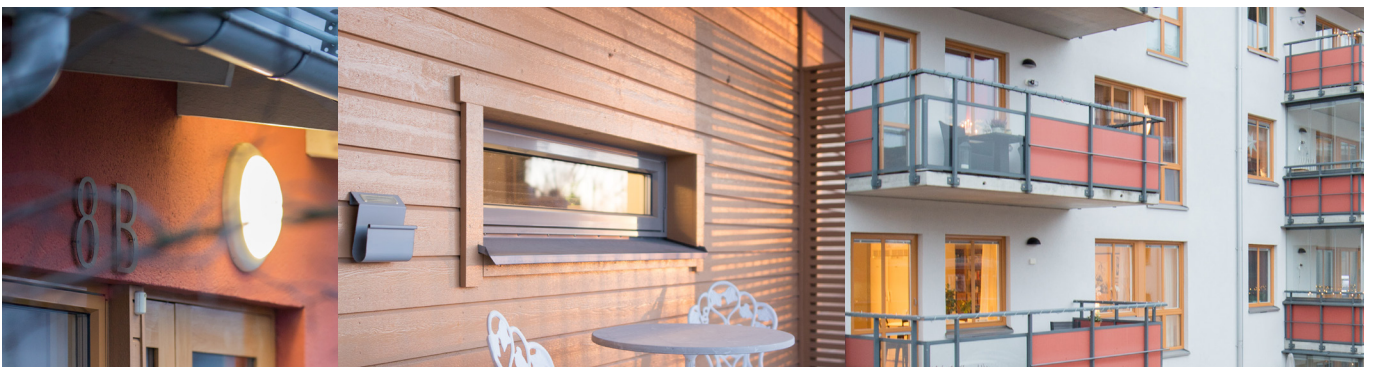


Södra Lindbacken Samfällighetsförening

Årsavslut 2019



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Årsbokslut för Södra Lindbackens samfällighetsförening

Styrelsen får härmed avge årsbokslut för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2019.

Förvaltningsberättelse

Samfälligheten

Södra Lindbackens samfällighetsförening antog stadgarna 2017.05.10 genom beslut via Lantmäterimyndigheten i Uppsala kommun. Lantmäteriet verkställde registreringen av föreningen 2017.07.18. Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Vaksala-Lunda ga:5, Vaksala-Lunda ga:11 samt Vaksala-Lunda ga:12 genom anläggningsförrättning C137098.

Gemensamhetsanläggningarna består av:

- Vaksala-Lunda ga:5,
Vägar, vändplatser, gång- och cykelvägar enligt aktbilaga BE2 i anläggningsförrättningen.
- Vaksala-Lunda ga:11,
Park- och naturmark samt lekanordning enligt aktbilaga BE4 i anläggningsförrättningen.
- Vaksala-Lunda ga:12,
Bullerskydd enligt aktbilaga BE5 i anläggningsförrättningen.

I bilaga 1, sid 1-7, finns en uppställning av alla fastigheter som ingår i samfälligheten samt vilken andel de har i respektive gemensamhetsanläggning. I uppställningen finns även med föreslagen uttaxering och utgifts- och inkomststat.

Styrelsen 2019

För tiden 1 jan-28 maj

Martin Billefjord	ordförande
Emma Reimerth	vice ordförande
Lina Karlsson	sekreterare
Timmy Grape	kassör
Diana Plahn	ledamot
Pontus Baum	suppleant
Constance Ackerman-Boström	suppleant

För tiden 28 maj-31 dec

Martin Billefjord	ordförande
Emma Reimerth	vice ordförande
Lina Karlsson	sekreterare
Timmy Grape	kassör
Diana Plahn	ledamot (avgått)
Pontus Baum	suppleant
Constance Ackerman-Boström	suppleant

Föreningens firma tecknas av ordföranden och styrelsen i sin helhet.

Revisorer

Ernst & Young AB, Maria Lennmark, auktoriserad revisor.

Stämma och sammanträden

Styrelsen har under året haft 7 st ordinarie styrelsemöten.

Valberedning

Som valberedning för verksamhetsåret 2019 valdes Krister Petersen och Tim Björklund.

Avtal

Samfälligheten har under året haft avtal med följande företag:

Mediator AB har anlåtats att sköta den ekonomiska förvaltningen och viss administration.

Maskinringen Mälardalen Ek.för. har kontrakterats för att sköta snöröjning och sandning under vintersäsongen 2019/2020. Optionsår för säsongen 2020/2021 finns i detta avtal och förlängning sker då på oförändrade villkor.

Vattenfall levererar el och eldistribution.

Fastighetsskötsel av Södra Parken har under sommarsäsongen 2019 skötts av Maskinringen Mälardalen ek. för. Detta arbete har utförts på löpande räkning mot överenskomna å-priser.

Trädfällning och därtill hörande tjänster har Jonas Trädfällning & Entreprenad tillhandahållit.

Ekonomi, jämförelsetal

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning (tkr)	1 667	843	127
Rörelseresultat (tkr)	423	-384	15
Balansomslutning (tkr)	501	230	245

Verksamheten under året

Styrelsens största fokus har, precis som under 2018, varit att säkerställa en ekonomi i balans i samfälligheten. Genom att den av styrelsen föreslagna uttaxeringen röstades igenom vid ordinarie föreningsstämma i maj 2019 kunde samfällighetens ekonomi äntligen komma i balans.

Den likviditetsprognos som upprättats av styrelsen under vintern 2018-19, baserad på den föreslagna nya uttaxeringen med bakomliggande budget, kunde följas mycket precist och den första uttaxeringen baserad på den nya budgeten kunde göras i juni 2019. Att stämman röstade för förslaget till ny uttaxering var helt avgörande för samfällighetens förmåga att betala sina löpande leverantörsskulder och övriga fordringar och därigenom också fortsatt kunna underhålla och utveckla samfällighetens gemensamhetsanläggningar

Vid uttaxeringen som ägde rum vid månadsskiftet september/oktober hade också samfälligheten tillräckligt med likvida medel för att betala den skuld för sandupptagning som uppstod redan i mars 2018. Efter att denna skuld har betalats så har samfälligheten under resterande delen av 2019 haft en relativt god ekonomi och med god förmåga att betala sina leverantörsskulder.

Under våren/sommaren 2019 utförde entreprenören Markona de sedan tidigare inplanerade och avslutande beläggningsarbetena på Skogstorpsvägen, delar av Brattbacksvägen, Ryttartorpsvägen samt Utgårdsvägen. Avtalet för dessa arbeten avseende garantiåtagandet har efter godkänd slutbesiktning, där även samfällighetens styrelse medverkat, överlåtits från Lindbacken Fastighets HB till samfälligheten.

Styrelsen ansökte under året om det s.k. nettokostnadsbidraget som kan sökas hos kommunen. Kommunen avlog samfällighetens ansökan på den grunden att en ny typ av bidrag var under utredning. Styrelsen valde av denna anledning att till Förvaltningsrätten skicka in en begäran om prövning av kommunens avslag. Kommunen stod i sitt svaromål fast vid sitt beslut och samfällighetens styrelse inkom därefter med ett yttrande till Förvaltningsdomstolen där man bemötte kommunens svaromål. Styrelsen inväntar förvaltningsrättens avgörande i frågan.

Samfällighetens styrelse har även under år 2019 löpande träffat delägare/boende ute i samfälligheten kopplat till olika ärenden samt också via digitala kanaler funnits tillgängliga för diskussioner kring samfällighetens förvaltning och utveckling. Bidragande till detta var publiceringen av samfällighetens hemsida med tillhörande mailfunktion, FAQ och löpande information gynnat möjligheten till information till och kommunikation med medlemmarna.

Styrelsen har tillsett att ett antal skador med tillhörande hål i bullerplanket har åtgärdats. Även så har kupolbrunnar som skadats vid snöröjningen fått nya plana galler istället för att ersättas med det tidigare utförandet med kupolgaller.

Styrelsen har under året också uppdragit åt den trädfällningsfirma man samarbetar med låtit ta ner ett antal träd som har konstaterats vara döda eller på annat sätt utgjort en risk för skada på person och egendom.

En omfattande röjning av sly har också skett, detta delvis efter önskemål från boende i området.

Styrelsen har under vintern 2019/20 kontrakterat en entreprenör som har uppfört en belysningsstolpe i Södra Parkens pulkabacke. Samma entreprenör har under denna period även åtgärdat ett stort antal defekta ljuskällor och armaturer i anslutning till G/C-vägar och gator.

Genom den milda vintern 2019/2020 har samfälligheten kunna göra större besparingar sett i förhållande till föregående säsons kostnader för snöröjning under samma period vilket ytterligare har bidragit till att vi gick in i räkenskapsåret för 2020 med mycket god likviditet.

Verksamheten under kommande år (2020)

Under vintersäsongen 2019/20 har löpande åtgärder avseende defekt belysning inom samfälligheten fortsatt. Sandupptagning har under mars månad upphandlats genom att teckna avtal med Maskinringen Mälardalen Ek.För. och sandupptagning kommer att ske under våren när detta befins lämpligt ur ett vädermässigt perspektiv och beslut kring sandupptagningen tas i samråd med Maskinringen.

Samfälligheten har tagit hjälp av två studenter som studerar till landskapsarkitekter. Dessa har som examensarbete att analysera samfällighetens behov och möjligheter till utveckling avseende allmänna ytor samt komma med förslag på hur dessa ytor utifrån genomförd analys skall kunna gestaltas. Styrelsens avsikt är att, när väl förslag är framtagna, granska dessa förslag och i lämplig och möjlig utsträckning utveckla samfällighetens ytor i linje med dessa.

Styrelsen har också en viktig stödjande roll att inför stämman i maj vara tillgänglig för valberedningen och bistå denna med det som önskas vad gäller deras roll att säkerställa en adekvat sammansatt styrelse för kommande mandatperiod.

Sammanfattningsvis så fortsätter styrelsens arbete under 2020 med att underhålla och utveckla samfällighetens tre stycken gemensamhetsanläggningar. Detta i fortsatt dialog med boende och Bostadsrättsföreningar inom samfälligheten. När nu ekonomin är i balans ser styrelsen utökade möjligheter till att hörsamma medlemmarnas önskemål avseende samfällighetens fortsatta utveckling.

Uttaxering

I bilaga 1 finns styrelsen förslag till uttaxering för verksamhetsåret 2020.

Förändring av eget kapital

	Underhålls fond ga:5	Underhålls fond ga:11	Underhålls fond ga:12	Balanserat resultat ga:5	Balanserat resultat ga:11	Balanserat resultat ga:12	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 000	1 000	500	-534	-1 326	12 984	-383 701
Disp av föregående års resultat	2 000	1 000	500	-448 873	58 550	3 123	383 701
Årets resultat							422 810
Belopp vid årets utgång	<u>4 000</u>	<u>2 000</u>	<u>1 000</u>	<u>-449 407</u>	<u>57 224</u>	<u>16 107</u>	<u>422 810</u>

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur underhållsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna samfällighetsförening är föreningsstämman.

Till föreningsstämmans disposition står:

Balanserat resultat	-376 076
Årets resultat	<u>422 810</u>
	<u>46 734</u>

Styrelsen föreslår att:

Till underhållsfonden för ga:5 avsättes	2 000
Till underhållsfonden för ga:11 avsättes	1 000
Till underhållsfonden för ga:12 avsättes	500
Till balanserat resultat för ga:5 överföres	-185 434
Till balanserat resultat för ga:11 överföres	213 615
Till balanserat resultat för ga:12 överföres	<u>15 054</u>
	<u>46 734</u>

I enlighet med föreningens stadgar, § 12 underhålls och förnyelsefond, skall årligen avsättas minst 2 000 kr för ga:5, minst 1 000 kr för ga:11 och minst 500 kr för ga:12.

INTÄKTER OCH KOSTNADER

<u>Intäkter</u>	<u>2019</u>	<u>Not</u>	<u>2018</u>	
Uttaxering, GA:5 vägar	1 238 384		408 880	
Uttaxering, GA:11 grönområden	402 513		408 911	
Uttaxering, GA:12 bullerskydd	26 016		25 228	
Övriga intäkter	2 340	1 669 253	33 816	876 835
SUMMA INKOMSTER		<u>1 669 253</u>		<u>876 835</u>
KOSTNADER				
<u>Utgifter för fastighetsförvaltning</u>				
Driftskostnader	-913 636	1	-569 770	
Administrationskostnader	-109 124	-1 022 760	-103 312	-673 082
<u>Reparation- och underhållsutgifter</u>				
Reparationer	-85 865		0	
Planerat underhåll	-70 625	-156 490	-539 898	-539 898
<u>Personalkostnader</u>		-61 107		-47 300
SUMMA UTGIFTER		<u>-1 240 357</u>		<u>-1 260 280</u>
RÖRELSERESULTAT		428 896		-383 445
<u>Resultat från finansiella poster</u>				
Räntekostnader		-6 086		-256
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		422 810		-383 701
ÅRETS RESULTAT		<u>422 810</u>		<u>-383 701</u>

TILLGÅNGAR OCH SKULDER

	<u>2019</u>	<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>2018</u>	
		<u>Not</u>		
<u>Omsättningstillgångar</u>				
<u>Kortfristiga fordringar</u>				
Fordran uttaxering	3 581		201	
Förutb. kostnader/uppl. intäkter	1 228	4 809	38 007	38 208
Kassa och bank		495 745		191 868
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>500 554</u>		<u>230 076</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

<u>Eget kapital</u>				
Underhållsfond	7 000		3 500	
Balanserat resultat	-376 077		11 124	
Årets resultat	422 810	53 733	-383 701	-369 077
<u>Kortfristiga skulder</u>				
Leverantörsskulder	146 683		138 932	
Förskottsbelagd uttaxering	270 255		110 421	
Personalens källskatt o soc avg	29 883		0	
Upplupna kostnader	0	446 821	349 800	599 153
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>500 554</u>		<u>230 076</u>

Ställda panter Inga Inga

Ansvarsförbindelser Inga Inga

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsbokslutet har upprättats enligt Bokföringslagen och Bokföringsnämndens rekommendationer. Intäkter och kostnader är periodiserade enligt god redovisningssed.

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan resultat och underhållsfonden.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Belopp anges i hela kronor (SEK).

NOT NR 1

	<u>Driftskostnader</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Skötsel, väg och grönytor	701 193	396 772
Ei	120 828	107 818
Revisonsarvode	52 438	12 500
Övriga förvaltningskostnader	<u>39 177</u>	<u>52 680</u>
SUMMA	<u>913 636</u>	<u>569 770</u>

NOT NR 2

	<u>Upplupna kostnader</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Upplupen kostnad styrelsearvode	0	45 500
Upplupen kostnad sociala avgifter	0	14 300
Upplupen kostnad vinterunderhåll PEAB	<u>0</u>	<u>290 000</u>
SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER	<u>0</u>	<u>349 800</u>

Lindbacken den 22/4 2020



Martin Billefjord
ordförande



Emma Reimerth
ledamot



Lina Karlsson
ledamot



Timmy Grape
ledamot

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits den 28/4 2020

Ernst & Young AB



Maria Lennmark
auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Södra Lindbackens samfällighetsförening, org.nr 717917-9523

Rapport om årsbokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Södra Lindbackens samfällighetsförening för år 2019. Bilaga 1 omfattas inte av vår granskning.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontrollen som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsboksluten som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsboksluten.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsbokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsboksluten. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsboksluten, däribland upplysningarna, och om årsboksluten återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *M*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Södra Lindbackens samfällighetsförening för år 2019.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stadgarna och Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Uppsala den 28/4 2020

Ernst & Young AB



Maria Lennmark
Auktoriserad revisor

Södra Lindbackens samfällighetsförening, debiteringslängd

Uppställning av de fastigheter som ingår i samfälligheten samt vilken andel de har i respektive gemensamhetsanläggning, i % och kronor per år. Då uttaxering görs med öresutjämning på avin kan mindre avvikelser förekomma. Uttaxering görs 4 gånger per år och summan per kvartal kan variera.

Beloppet skall erläggas i förskott varje kvartal genom insättning på föreningens bankgironummer 5222-5364. Om betalning inte görs med e-faktura eller autogiro skall korrekt OCR-nummer anges.

Fastighet	ga:5 %	ga:5 Kr	ga:11 %	ga:11 Kr	ga:12 %	ga:12 Kr
Vaksala-Lunda 1:28	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 1:29	0,041%	507	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 1:30	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:1	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:2	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:3	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:4	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:5	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:6	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:7	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:8	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:9	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:10	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:11	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:12	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:13	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:14	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:15	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:16	0,041%	507	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 22:17	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:18	0,409%	5 073	2,083%	8 380	4,566%	1 175
Vaksala-Lunda 22:19	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:20	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:21	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:22	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:23	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:24	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:25	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:26	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:27	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:28	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:29	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:30	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:31	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 22:32	0,041%	507	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 23:2	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 23:3	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 23:4	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 23:5	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0

Fastighet	ga:5 %	ga:5 Kr	ga:11 %	ga:11 Kr	ga:12 %	ga:12 Kr
Vaksala-Lunda 25:19	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 25:20	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 25:21	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 25:22	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:1	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:2	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:3	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:4	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:5	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:6	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:7	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:8	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:9	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:10	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:11	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:12	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:13	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:14	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:15	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:16	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:17	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:18	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:19	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:20	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:21	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:22	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:23	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:24	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:25	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:26	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:27	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:28	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:29	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:30	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:31	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:32	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:33	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 26:34	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:1	2,658%	32 972	2,708%	10 893	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:2	3,272%	40 580	3,333%	13 407	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:3	3,681%	45 653	3,750%	15 083	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:4	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:5	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:6	3,476%	43 117	3,542%	14 245	7,763%	1 998
Vaksala-Lunda 27:7	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:8	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:9	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:10	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:11	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:12	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118

Fastighet	ga:5 %	ga:5 Kr	ga:11 %	ga:11 Kr	ga:12 %	ga:12 Kr
Vaksala-Lunda 27:13	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:14	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:15	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:16	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:17	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:18	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:19	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:20	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:24	1,431%	17 754	1,458%	5 866	3,196%	823
Vaksala-Lunda 27:25	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:26	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:27	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:34	1,840%	22 827	1,875%	7 542	4,110%	1 058
Vaksala-Lunda 27:35	4,703%	58 334	4,792%	19 273	10,502%	2 703
Vaksala-Lunda 27:36	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:37	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:38	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:39	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:40	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:41	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:42	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:43	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:44	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:45	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:46	1,431%	17 754	1,458%	5 866	3,196%	823
Vaksala-Lunda 27:47	1,840%	22 827	1,875%	7 542	4,110%	1 058
Vaksala-Lunda 27:50	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:51	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:52	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:53	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:54	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:55	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:56	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:57	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:58	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:59	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:60	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:61	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:62	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:63	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:64	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:65	4,499%	55 798	4,583%	18 435	10,046%	2 586
Vaksala-Lunda 27:66	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:67	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:68	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:69	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:70	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:71	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:72	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:73	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118

Fastighet	ga:5 %	ga:5 Kr	ga:11 %	ga:11 Kr	ga:12 %	ga:12 Kr
Vaksala-Lunda 27:74	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:75	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:76	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:77	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:78	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:79	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:80	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:81	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:82	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:83	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:84	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:85	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:86	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:87	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:88	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:89	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:90	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:91	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:92	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:93	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:94	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:95	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:96	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:97	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:98	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:99	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:100	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:101	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:102	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:103	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:104	0,204%	2 536	0,208%	838	0,457%	118
Vaksala-Lunda 27:106	1,022%	12 681	1,042%	4 190	2,283%	588
Vaksala-Lunda 27:107	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:108	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:109	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:110	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:111	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:112	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:113	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:114	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 27:115	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 28:1	0,818%	10 145	4,167%	16 759	0,000%	0
Vaksala-Lunda 28:2	0,123%	1 522	0,625%	2 514	0,000%	0
Vaksala-Lunda 29:2	1,227%	15 218	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 29:3	1,227%	15 218	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 29:4	1,227%	15 218	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 29:5	1,636%	20 290	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:1	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:2	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:3	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0

Fastighet	ga:5 %	ga:5 Kr	ga:11 %	ga:11 Kr	ga:12 %	ga:12 Kr
Vaksala-Lunda 30:4	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:5	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:6	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:7	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:8	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:9	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:10	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:11	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:12	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:13	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:14	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:15	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:20	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:21	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:22	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:23	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:24	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:25	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:26	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:27	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:28	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:29	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:30	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:31	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:32	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:33	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:34	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:35	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:36	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:37	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:38	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:40	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:41	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:42	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:43	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:44	0,204%	2 536	0,208%	838	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:45	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:46	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:47	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:48	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:49	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:50	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 30:51	3,681%	45 653	3,750%	15 083	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:1	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:2	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:3	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:4	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:5	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:6	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:7	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0

Fastighet	ga:5 %	ga:5 Kr	ga:11 %	ga:11 Kr	ga:12 %	ga:12 Kr
Vaksala-Lunda 31:8	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:9	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:10	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:11	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:12	3,476%	43 117	3,542%	14 245	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:13	2,863%	35 508	2,917%	11 731	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:14	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:15	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:16	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:17	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:18	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:19	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:20	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:21	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:22	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:23	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:24	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:25	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
Vaksala-Lunda 31:26	0,204%	2 536	0,000%	0	0,000%	0
TOTALT	100,000%	1 240 240	100,000%	402 220	100,000%	25 740

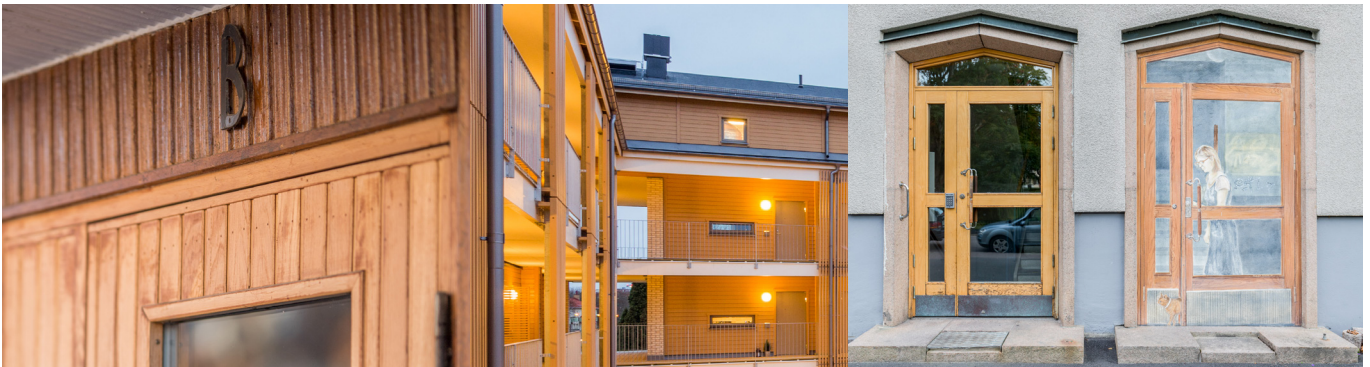
Utgifts- och inkomststat

INTÄKTER

Uttaxering ga:5	1 240 240
Uttaxering ga:11	402 220
Uttaxering ga:12	25 740
Driftsbidrag Uppsala Kommun, ga:5	<u>0</u>
	<u>1 668 200</u>

KOSTNADER

	ga:5	ga:11	ga:12
Ei	117 700	82 390	35 310
Vägunderhåll	963 313	963 313	0
Skötsel grönytor	272 577	0	272 577
Förvaltningsarvode	140 000	84 871	42 000
Revisionsarvode	60 000	36 000	18 000
Styrelsearvode	47 300	28 380	14 190
Sociala avgifter	13 810	8 286	4 143
Avsättning underhållsfonder	3 500	2 000	1 000
Övriga kostnader	50 000	35 000	15 000
	<u>1 668 200</u>	<u>1 240 240</u>	<u>402 220</u>
			<u>25 740</u>



MEDIATOR
FASTIGHETSKONSULT

Besöksadress Sjukhusvägen 3
Box 3080, 750 03 Uppsala
Telefon 018-13 14 50
www.mediator.se