**Styrelsens kommentarer avseende motioner ordinarie föreningsstämma 2020**

**Södra Lindbackens samfällighetsförening**

**Motion nr: 1**

1. Övergångställe har anlagts under våren 2020 samt så har skyltar och sänkning av trottoarkant utförts. Den åtgärd som motion avser är således redan utförd.
2. Bommar har under våren anlagts i båda ändar av den aktuella gång/cykelbanan samt så har adekvat skyltning gjorts (motortrafik förbjuden). Den åtgärd som motionen avser är således redan utförd.
3. Att sätta upp skydd runt brunnen skulle innebära en sämre avrinning och syftet med brunnen skulle därmed kunna förfelas om skydd sattes upp. Den kupolbrunn som är där idag ligger enligt styrelsens mening tillräckligt långt från pulkabacken för att inte utgöra någon reell fara, detta särskilt som brunnslocket (kupol) är rundad och inte kantig. Om kupolbrunnen, likt ett antal andra kupolbrunnar i området, körs sönder vid vinterväghållning kan locket bytas till ett platt lock.

**Motion nr: 2**

Styrelsen har avseende farthinder på Storstensvägen och även Brattstigen och Brattbacksvägen inkommit med ett eget förslag för omröstning till denna ordinarie föreningsstämma. Styrelsens förslag är att denna motion nummer 2 röstas emot/dras tillbaka och att omröstning istället sker avseende styrelsens egen motion som även innehåller föreslagen placering av farthindren, föreslaget utförande, föreslaget antal och föreslagen kostnad. Det blir då lättare för den enskilde medlemmen att förstå den ekonomiska omfattningen för den fråga denne röstar på.

**Motion nr 3:**

Styrelsen anser att denna motion inte har den tydlighet som krävs för att vara lämplig att bifalla. Styrelsen har dock identifierat några frågor och har följande svar på dessa:

* Skyltning för väjningsplikt: skyltning för väjningsplikt finns redan på de platser där det skall finnas. I övrigt gäller högerregeln i korsningar. Något behov av skyltning föreligger således ej.
* Belysning på vägen upp till ICA (gång/cykelbana): belysning finns men har delvis varit defekt. Styrelsen säkerställer att defekt belysning byts snarast möjligt av vår entreprenör. Särskilt viktigt nu framgent då det blir mörkt allt fortare.
* Soptunnor i hela området: styrelsen ser inget generellt behov av soptunnor inom hela samfälligheten. Däremot kan det vara lämpligt med soptunnor på enstaka positioner där folk uppehåller sig/rör sig mycket, till exempel i Södra Parken. Styrelsen åtar sig att göra en inventering avseende var soptunnor är mest lämpade att placeras men garanterar inget antal. Det är förenat med en löpande kostnad att tömma soptunnorna vilket måste budgeteras för samt så finns det en tendens med ökad nedskräpning i anslutning till soptunnor vilket bör tas i beaktande.

**Motion nr 4:**

Styrelsen finner avseende denna motion det inte lämpligt att vare sig tillstyrka eller avstyrka motionen. Styrelsen finner det givetvis positivt att denna typ av initiativ tas och den typ av engagemang från medlemmarna som lett fram till motionen är vad en samfällighet behöver för att fortsätta utvecklas och vara en attraktiv samfällighetsförening att bo i. Styrelsen har dock också samtidigt förståelse för om styrelsen för och boende i BRF Blooc har synpunkter på den föreslagna placeringen på allmänningen bredvid bostadsrättsföreningen. Vad gäller punkt 3 i motionen så är det oklart om denna arbetsgrupp skall inrättas och ledas av styrelsen. Om det inte är fallet så ser styrelsen det som att frågan om att inrätta en arbetsgrupp istället skall ligga på enskilda medlemmar och andra personer som vill engagera sig i frågan. Enligt styrelsens syn är yrkandet på att inrätta en arbetsgrupp för icke-konkretiserat för att ha avsedd verkan vid ett eventuellt bifall av motionen. I övrigt har styrelsen ingen kommentar i frågan utan lämnar det helt upp till stämman att rösta i frågan utan att ta ställningen i den.

**Motion nr 5:**

Det åligger redan styrelsen enligt stadgarnas 12:e § 2. st. att upprätta en underhålls -och förnyelseplan varför en sådan löpande tas fram utifrån det aktuella behovet som föreligger för respektive yta inom samfälligheten. Som en kommentar till detta så klipper samfällighetens skötselentreprenör den aktuella ytan och har så gjort sedan våren 2020. Fällning och bortforsling av farliga eller fallna träd har skett löpande sedan hösten 2019. Då det redan föreligger en skyldighet på styrelsen att ta fram en generell underhållsplan för samfälligheten så har styrelsen inga synpunkter på att denna motion röstas igenom.

**Motion nr 6:**

**A:** I samband med föreningens bildande beslutades att anta nuvarande stadgar. I § 19 i stadgarna gjordes en bedömning av hur de gemensamma kostnaderna ska fördelas.

GA5 betalar 60 % av gemensamma kostnader, GA11 betalar 30 % och GA12 betalar 10 %. Denna fördelning gjordes i samråd med ansvarig lantmätare.

Styrelsen är medveten om att fördelningen vissa år inte stämmer överens med den totala kostnadsbilden för respektive GA. Men förhoppningen är att den skall vara så rättvis som möjligt om man ser det över en längre tid.

Om den stadgeenliga fördelningen ska ändras så kräver det ändring av stadgarna.

**B:** Styrelsen har inget att erinra mot denna del av motionen. Det ligger inom ramen för styrelsens ordinarie arbete att löpande se över de avtal som den sittande styrelsen eller dennas företrädare har ingått.

Motion nr 7:

Styrelsen ser att denna typ av möten skulle dels vara kostnadsdrivande, dels ta mycket tid i anspråk för styrelsens medlemmar att förbereda och arrangera. Då styrelsens medlemmar redan idag har ett stort antal ärenden, vissa med tidsmässig och ekonomisk omfattande karaktär vilket kräver mycket nedlagd tid, så avstyrker styrelsen förslaget. En styrelsemedlem får idag ca 6500 kr före skatt för ett år av styrelsearbete. Detta är redan i sig lågt i förhållande till den tid som läggs ner och arbetet utförs i praktiken ideellt. Skulle denna motion röstas igenom skulle det troligtvis bli ännu svårare att hitta kandidater till styrelsen och svårare att behålla de redan invalda. Av respekt för valberedningens arbete och därmed samfällighetens möjlighet att få en så kompetent styrelse som möjligt kan inte nuvarande styrelse ställa sig bakom förslaget. Det skall nämnas att sedan nuvarande styrelse tillträdde så har ett mycket stort antal mail besvarats, platsbesök gjorts, telefonsamtal hållits med mera. Själva idén med styrelsens mandat att fatta beslut avseende samfällighetens löpande förvaltning skulle kraft förfelas om ett sådant föreslaget forum skulle inrättas som motionen avser.

Styrelsen verkar redan i dagsläget för en god insyn genom meddelanden på Facebook-gruppen samt på samfällighetens egen hemsida. Styrelsen har även hänskjutit fråga om farthinder till stämman även om styrelsen själv har mandat att beslut i frågan. Frågor av mer känslig karaktär eller där en större investering måste göras kommer i normalfallet att hänskjutas till stämman och som ett exempel på detta kan nämnas kommande investering i parkmiljö på några av samfällighetens allmänningar. I övrigt har styrelsen under sin mandatperiod i större utsträckning än vad som objektivt sett skulle kunna krävas av denna varit tillgänglig för samfällighetens medlemmar och boende. Styrelsen finns också tillgänglig för de BRF:er som önskar diskutera frågor som berör dom.

Sammantaget ser styrelsen inte något behov av denna typ av forum som avses i motion och ej heller kan det, utifrån föregående resonemang, anses vara lämpligt att inrätta ett sådant forum.