

## Motion till Södra Lindbackens Samfällighetsförenings årsstämma 2020

### Avsätta yta för lekanläggning med syfte att anlägga en cykelbana

#### Bakgrund/Motivering

Södra Lindbacken börjar nu ta form och vi ser ett ökat behov av lekanläggningar inom området för att fysiskt aktivera fler barn. Inom området finns det redan ett antal egenbyggda cykelbanor som nyttjas av fler barn än enbart de som har byggt banorna. Rör man sig i området märker man också att cykelintresset är stort då det är många som cyklar.

Eftersom vissa av de egenbyggda banorna ligger på ytor som är avsedda för annan byggnation skulle vi vilja anlägga en permanent bana som kan hålla i många år. Tanken med denna bana är att den ska vara konstruerad och anpassad på ett sätt att alla, från det att man kan ta sig fram på en balanscykel tills att man är vuxen, ska kunna nyttja och ha glädje av banan.

Vi har varit i kontakt med andra samfälligheter som har anlagt cykelbanor på gemensamma ytor för att få en känsla för vad kostnaden för samfälligheten kan uppgå till. Vi har kommit fram till att maximalt 200 000 sek, inkl. ev. marklov (krävs om markytan förändras med  $\pm 50$  cm) skulle behöva avsättas för detta ändamål. Summan kan hållas ned om boende är villig att lägga ned ideella krafter på anläggandet av cykelbanan. Vi har tittat på bla en bana i Vattholma anlagd av Östra Vattholma S:5 samfällighet. Deras kostnad uppgick till 53 000 SEK och här var boende engagerade i arbetet. De cykelbanor vi har tittat på har byggts upp av grus och jordmassor, sedan kan ytbeläggningen variera.



Östra Vattholma S:5 samfällighet

Den yta som inom samfälligheten skulle kunna passa för detta syfte är en del av ytan bakom Brf Blooc dvs. allmänningen bakom Hagtorpsvägen och parallellt med Alkällsvägen (se det markerade området i plankartan från detaljplanen; Bilaga 1). Ytan vi föreslår är i detaljplanen en prickmarkerad yta vilket innebär att ingen uppdatering/förändring av detaljplanen behövs för att uppföra en lekanläggning/cykelbana.

Den föreslagna ytan är stor nog för att säkerställa att en cykelbana kan anläggas på ett sätt att den inte inverkar menligt på de boende i området i direkt anslutning till cykelbanan, boende i Brf Blooc och boende längs Alkällsvägens första avsnitt. För att smälta in väl i området och kringliggande bebyggelse är tanken att använda sig av naturmaterial som grus och jordmassor, det vill säga att anlägga cykelbanan från grunden och ej använda sig av en färdig konstruktion. Runt banan skulle ett enklare staket och ev insynsskydd sättas upp för att inte visuellt störa de boende i Brf Blooc.

Genom en gemensam städdag på våren där en intressegrupp för cykelbanan ansvarar för underhåll kan det säkerställas att banan bibehålls i det skick som krävs för att den ska vara säker att cykla på och håller i många år.

Vi har varit i kontakt med juridisk kunnig på Villa Ägarna gällande ansvarsfråga för samfälligheten. De föreslog att banan efter uppförande ska besiktigas av sakkunnig för lekanläggning. Ordningsregler samt inramning av banan bör sättas upp.

### **Förslag till beslut**

Vi yrkar på att stämman fattar beslut om att:

- 1 - Avsätta del av parkmarken, yta upp till 500 kvm, mellan Alkällsvägen och Brf Blocc till en cykelbana.
- 2 - Avsätta en budget på 200 000 för anläggning och underhåll av cykelbanan.
- 3 - Sätta samman en arbetsgrupp som får i uppdrag att planera och genomföra uppförandet, besiktning och framtida underhåll av cykelbanan med målet att senast ha en bana på plats till nästa säsong 2021.

Elin och Fredrik Vesterlund, Skattetorpsvägen 10  
Jessica och Andreas Johansson, Grindslantsvägen 17  
Emma och Linus Ahrnstedt Wenner, Hagtorpskroken 10  
Torbjörn Wågstrand, Brattbacksvägen 33

Bilaga 1

